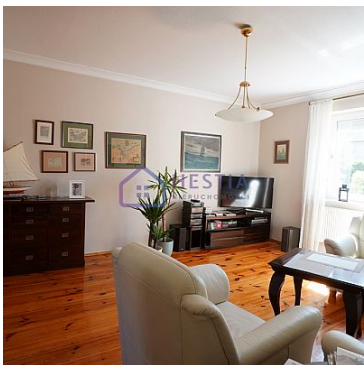


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 350 m², pow. działki: 890 m²,**SZCZECIN, POGODNO**Cena **1 990 000** zł

Zapraszam na prezentację domu w atrakcyjnej części Pogodna. Dom posadowiony jest na działce o powierzchni 890 m². Dom został zbudowany w technologii tradycyjnej z cegły, a jego powierzchnia całkowita wynosi około 350 m². W budynku znajduje się sześć pokoi trzy na parterze i trzy na piętrze. W części parterowej znajduje się duża kuchnia z oknem oraz mała łazienka.

Zestawienie pomieszczeń:

- piwnica: pralnia, kotłownia, warsztat, łączna powierzchnia około 90 m².
- parter: pokój dzienny 21 i 23 m², sypialnia 25 m², kuchnia 10 m², łazienka 6 m², toaleta 1,5 m², komunikacja 9 m².

- I piętro: pokój dzienny: 21 i 25 m², garderoba 12 m², kuchnia 11 m², sypialnia 17 m², łazienka 1,5 m², korytarz 7 m², schody 8 m²

=poddasze typu open space (istnieje możliwość własnej aranżacji)

Ogrzewanie i ciepła woda gazowe. Posesja jest w kształcie prostokąta, ze wszystkich stron ogrodzona. Na nieruchomości znajduje się budynek gospodarczy wykorzystywany jest obecnie na prowadzenie działalności gospodarczej. Do nieruchomości przynależą 4-5 miejsc parkingowych.

Bardzo dobra lokalizacja bardzo dobra ekspozycja to dodatkowe atuty nieruchomości.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ.

Symbol	400155	Symbol SWO	400155
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 990 000,00 PLN
Cena za m ²	5 685,71 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	350,00 m ²	Powierzchnia działki	890,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	300,00 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	4177		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**