

Cena **769 000** zł



To lokalizacja w otoczeniu zieleni i terenów rekreacyjnych pozwalających na kontakt z przyrodą i aktywny wypoczynek, zapewniając nabywcom wysoki komfort mieszkania. Miejsce idealne dla osób, które cenią sobie ciszę i spokój, a jednocześnie potrzebują mieć w zasięgu ręki dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej i centrum miasta. W trosce o najmłodszych na osiedlu dostępne są dwa place zabaw, a nieco dalej znajduje się nowo powstały obiekt, zaopatrzone w wielofunkcyjne boisko sportowe, siłownię pod chmurką, a także plac aktywności i zabaw.

Każdy z domów posiada powierzchnię 85 m². Przemyślany układ funkcjonalny mieszkania pozwala na optymalne zagospodarowanie powierzchni i spełnia każdą potrzebę domowników. Na parterze znajduje się otwarta kuchnia, która łączy się z salonem, wyjście na prywatny ogródek z tarasem, a także przedsionek, korytarz, wc oraz dodatkowa przestrzeń pod schodami, którą można zaprojektować jako schowek. Na drugim poziomie mamy trzy sypialnie, łazienkę i korytarz. Poddasze nieużytkowe bardzo dobrze sprawdzi się jako dodatkowe miejsce na przedmioty, których nie używamy regularnie, ale nie ma takiej potrzeby, by się ich pozbyć.

W standardzie wykończenia jest ogrzewanie podłogowe na dwóch poziomach, aby zapewnić maksymalny komfort mieszkania bez konieczności montażu grzejników. Wysokie okna w całym mieszkaniu podnoszą estetykę wnętrza i pozwalają maksymalnie wykorzystać naturalne światło i ciepło słoneczne. Przed domem znajdują się dwa miejsca postojowe. W sąsiedztwie osiedla znajdują się wyłącznie domy jednorodzinne oraz tereny zielone.

Symbol	400188	Symbol SWO	400188
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	769 000,00 PLN
Cena za m2	9 047,06 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Powierzchnia całkowita	85,00 m ²	Powierzchnia działki	48,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	85,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CERAMIKA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	7216		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomości, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**