

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**pow. działki: 822 m<sup>2</sup>,

LUBIESZEWO

Cena **312 360** zł

Najpiękniejsze działki nad jeziorem Lubie:)

Oferujemy do sprzedaży działkę budowlaną ( I strefa) w Lubieszewie nad jeziorem Lubie. Zbywana nieruchomość o powierzchni 822m2 usytuowana jest w kompleksie działek jeszcze nie zabudowanych (w przyszłości kameralne osiedle domów jednorodzinnych z dostępem do jeziora i strefą sportu oraz rekreacji). Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje MPZP.

Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i tereny zabudowy usług turystyki. Wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji

nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9,0 m. Powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna min. 60% powierzchni działki. Nachylenie połaci dachowych - dla dachów pochyłych 30-50 st. Uzbrojenie w prąd, wodę i kanalizację. Do ceny należy doliczyć VAT 23%.

Lubieszewo - wieś sołecka w Polsce położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie drawskim, w gminie Złocieniec- ulubione miejsce wypoczynku mieszkańców województwa. Lubieszewo - Szczecin 110 km, Lubieszewo - Berlin 250 km.

Jezioro Lubie - Nad jeziorem leżą 3 miejscowości: Gudowo, Lubieszewo, Karwice oraz osada Błędno. Południowy brzeg jeziora (od strony Karwic) porastają Bory Karwickie, w których zlokalizowany jest Poligon Drawski - ta część jest niedostępna dla osób cywilnych. Turystyka i ośrodki rozwijają się prężnie jedynie na pozostałych brzegach jeziora Lubie. Jezioro obfituje w ryby, posiada piaszczyste plaże. Krystalicznie czysta woda:)

Unikatowa lokalizacja, walory krajobrazowe i ogromny potencjał inwestycyjny to główne atuty oferowanej nieruchomości.

Zapraszamy na prezentację!

|                         |                                     |                        |                       |
|-------------------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Symbol                  | 400196                              | Symbol SWO             | 400196                |
| Rodzaj nieruchomości    | Działka                             | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ              |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY                              | Cena                   | 312 360,00 PLN        |
| Cena za m2              | 380,00 PLN                          | Kraj                   | POLSKA                |
| Powiat                  | DRAWSKI                             | Gmina                  | ZŁOCIENIEC            |
| Miejscowość             | LUBIESZEWO                          | Powierzchnia działki   | 822,00 m <sup>2</sup> |
| Kształt działki         | TRAPEZ                              | Rodzaj działki         | BUDOWLANA             |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                            | Droga dojazdowa        | GRUNTOWA              |
| Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT. | Energia elektryczna    | JEST                  |
| Podłączony wodociąg     | JEST                                | Podłączona kanalizacja | JEST                  |
| Nr Licencji             | 319                                 |                        |                       |

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**