

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 71 m²,

MIERZYN

Cena **749 000** zł



Nowy apartament o powierzchni 71,04 m² w centrum Mierzyna.

Inwestycja składa się z ośmiu apartamentów i do każdego przynależy jedno miejsce parkingowe:

- powierzchnie od 59,94m² do 74,49m²
- powierzchnie ogrodów od 45m² do 75m²
- jedno miejsce parkingowe
- 3 lub 4 pokoje
- okna PCV trzyszybowe
- ogrzewanie podłogowe w całym apartamencie

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI :

- hol, schody- 5,67m²
- komunikacja - 6,53 m²
- pokój - 10,10m²
- pokój - 10,25 m²
- łazienka - 5,82m²
- salon, kuchnia 21,38m²
- pokój 8,38

STANDARD WYKOŃCZENIA

- Fundamenty żelbetowe
- Ściany fundamentowe z bloczków betonowych
- Podkład pod posadzkę - posypka piaskowa i beton
- Ściany konstrukcyjne z prefabrykatów keramzytobetonowych i betonowe
- Strop nad parterem żelbetowy typu filigran z prefabrykatów
- schody wewnętrzne betonowe - prefabrykowane bez wykończenia i bez balustrady, stan surowy, do wyrównania i wykończenia
- Konstrukcja dachowa więzardowa
- Dachówka cementowa lub ceramiczna
- Rynny i rury spustowe z PCV
- Obróbki blacharskie z blachy
- Komin wentylacyjny z pustaków ceramicznych lub keramzytobetonowych lub rury zabudowane płytą GK
- Ściany działowe z prefabrykatów keramzytobetonowych bez tynkowania, gruntowania, szpachlowania i malowania (jedna ściana z płyty GK lub z bloczków gipsowych - dotyczy budynków A, C, D)
- Izolacje cieplne: ściany - styropian o gr.18cm, izolacje cieplne strop nad poddaszem: wełna mineralna lub piana
- Izolacja przeciwwilgociowa: pozioma ścian i ław fundamentowych - papa lub folia, pionowa - Dysperbit; pozioma na płycie parteru - papa lub folia lub guma w płynie
- Tynk elewacyjny silikatowo-silikonowy lub tynk mineralny lub akrylowy
- Posadzki jastrychowe, zatarte na gładko, bez wykończenia
- Okna i drzwi balkonowe z PCV, trzyszybowe
- Drzwi zewnętrzne - kolor grafit/szary/biały
- Sufit (piętro) w technologii kartonowo-gipsowej (GK), bez gruntowania, szpachlowania, akrylowania i malowania
- Instalacja elektryczna - okablowanie, zabezpieczenia, gniazda i włączniki
- Instalacja TV - okablowanie, bez osprzętu
- Instalacja gazowa wewnętrzna z podejściem do kotła
- kuchenka elektryczna - podejście
- Instalacja c.o. - piec z zamkniętą komorą spalania, ogrzewanie podłogowe w całym lokalu
- Instalacja wod.-kan. z podejściem pod przybory, bez przyborów
- Dojścia do budynku z polbruk, miejsca postojowe utwardzone eko lub geokrata

Zakończenie budowy - I kwartał 2022 rok

Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	749 000,00 PLN
Cena za m2	10 543,36 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	MIERZYN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	71,04 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2021
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	MIESZANY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Piętro	1	Liczba pięter	1
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	151		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650**karol@hestianieruchomosci.pl**

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**