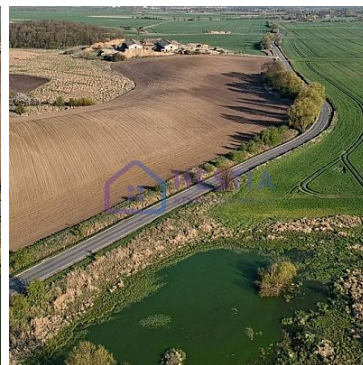


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 9,990 m²,

STOBNO

Cena **1 148 850** zł

Teren położony w Stobnie przy głównej drodze asfaltowej Będargowo-Dołuje w pobliżu przejazdu kolejowego. Składa się z dwóch sąsiednich działek (każda po 4995 m²). Dla działek zostały wydane warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie hali magazynowej z niezbędną infrastrukturą techniczną. Wskaźnik powierzchni zabudowy nie więcej niż 20 % powierzchni działki. Dach płaski. Wysokość elewacji frontowej nie większa niż 10m.

Wjazd na działkę z drogi asfaltowej.

Najważniejsze odległości :

Szczecin Gumieńce - ok. 7 km

Lubieszyn (przejście graniczne) - ok. 6 km
Kołbaskowo (przejście graniczne) - ok. 13 km
Autostrada A6 - ok. 11 km
Droga S3 - ok. 20 km

Przez Stobno będzie przebiegała planowana obwodnica zachodnia Szczecina która połączy system transportowy miasta z europejskim i polskim układem autostrad (A11, A20, A6) i dróg ekspresowych (S3 i S6) oraz zwiększy dostępność transportową terenów przygranicznych. Przedmiotowa działka znajduje się około 400 m od planowanej obwodnicy i około 2 km od planowanego węzła w Będargowie.

Zostały wydane warunki przyłączy energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej 40kW.

Do ceny należy doliczyć 23% podatku vat.

Symbol	399700	Symbol SWO	399700
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 148 850,00 PLN
Cena za m2	115,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	STOBNO	Powierzchnia działki	9 990,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	KOMERCYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR.	Energia elektryczna	JEST
Nr Licencji	4224		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**