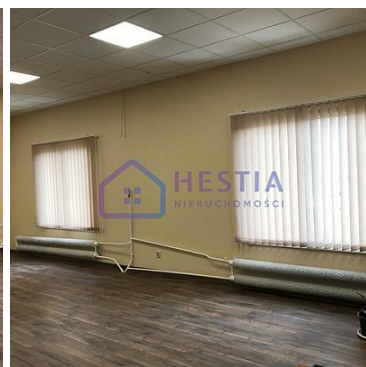
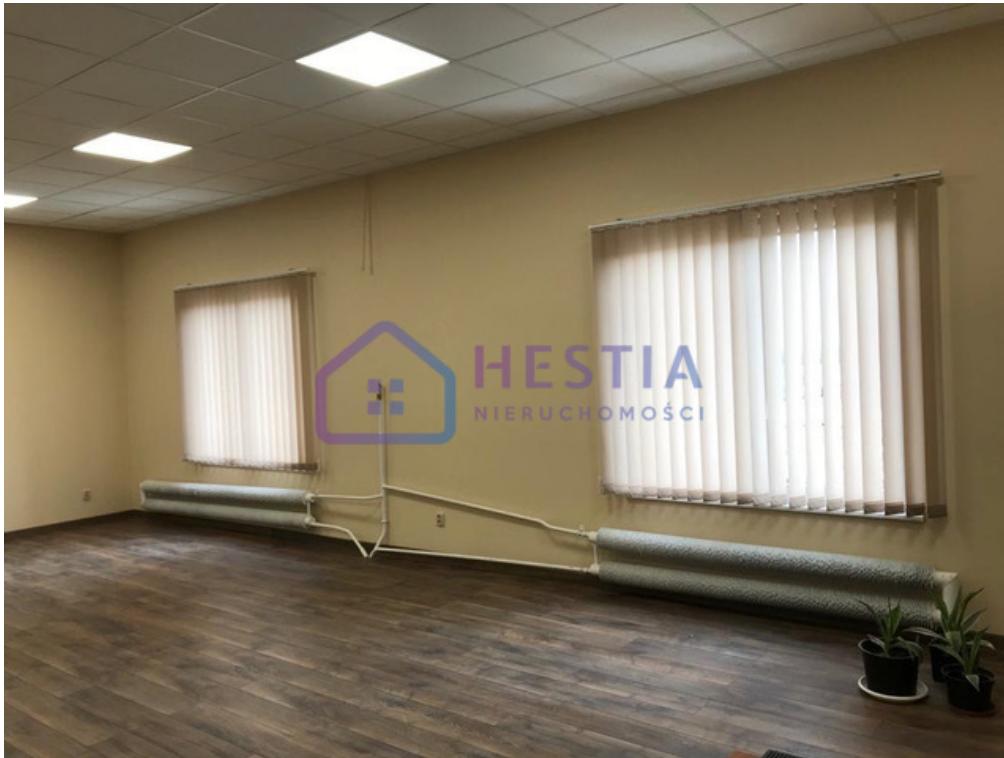


LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 50 m², pow. działki: 4,909 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **1 600** zł



Do wynajęcia pomieszczenie biurowe o powierzchni 50 m², znajdujące się na poziomie piętra budynku, składające się z dwóch pokoi i korytarza. WC na piętrze. Budynek biurowo-magazynowy znajdujący się w części przemysłowej dzielnicy Pomorzany. Działka, na której jest ten budynek posiada powierzchnię 4 909 m². Budynek wybudowany został na początku XX wieku w technologii tradycyjnej. Na każdej kondygnacji o powierzchni około 600 m² znajdują się zarówno pomieszczenia biurowe jak i magazynowe. Część całkowitej powierzchni zajmują klatki schodowe, dźwig towarowy) oraz korytarze. Ogrzewanie z sieci SEC. Doskonale nadaje się na wykorzystanie jako budynek biurowy lub magazynowy. Przed budynkiem jest duży plac manewrowy, parkingi, rampa. Na poziomie parteru jest światłowód.

Wynajem 1.600,00 zł + VAT /m² + internet + prąd + 1,8 zł/ m² za części wspólne, tj. 90,00 zł + VAT. Ogrzewanie

w cenie wynajmu.
Kaucja 2.100,00 zł

Symbol	400320	Symbol SWO	400320
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 600,00 PLN
Cena w EURO	340,00 €	Czynsz ofertowy	1 600,00 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia całkowita	50,00 m ²
Powierzchnia działki	4 909,00 m ²	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	1910	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	1
Liczba pięter	6	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	154

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl