

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 192 m², pow. działki: 1,263 m²,

KOBYLANKA

Cena **1 799 000** zł



Przestronny dom wolnostojący z dużym ogrodem w Kobylance.

Rok budowy 2002, działka ma powierzchnię 1263 m².

Otwarty salon z kominkiem/ zlecona nowa obudowa kominka/, wyjściem na ogród, w pełni wyposażona iumeblowana kuchnia, 3 sypialnie, gabinet, pomieszczenie gospodarcze, pralnia. Wszystkie pomieszczenia są duże.

Garaż na dwa samochody z niezależnymi od siebie bramami/ pow. 43,1 m²/, duży, zagospodarowany ogród, teren ogrodzony.

Dom jest bezpieczny, przystosowany dla rodziny z dziećmi.

Żaluzje antywłamaniowe, ekonomiczne ogrzewanie ekologiczne/ palet, niskie opłaty za wodę.

Teren całkowicie uzbrojony/woda, kanalizacja gminna. Do budynku doprowadzony jest gaz.
Dom wybudowany z wysokiej jakości materiałów.

Piękna okolica, blisko do plaży nad jeziorem Miedwie, kilka kroków do lasu. Droga dojazdowa wyłożona polbrukiem, oświetlona.

Istnieje możliwość dokupienia sąsiedniej działki lub części.

Wydanie nieruchomości lato 2023.

Serdecznie zapraszam na prezentację. Klucze w biurze. Oferta na wyłączność.

Symbol	400369	Symbol SWO	400369
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 799 000,00 PLN
Cena za m2	9 350,31 PLN	Miejscowość	KOBYLANKA
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	192,40 m ²
Powierzchnia działki	1 263,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	192,40 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2002
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	5
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	INNE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	319

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**