

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3,400 m<sup>2</sup>,

STARE CZARNOWO

Cena **431 800** zł



Oferta sprzedaży działki o pow. 3400 mkw

Duża działka poza miastem, cisza, spokój, idealne miejsce na budowę domu rodzinnego. Nieopodal Puszcza Bukowa.

Szybki dojazd do prawobrzeża Szczecina 7min autem.

Do centrum miasta Szczecin 15min, przy drodze wjazdowej przystanek autobusowy. Działka bardzo urokliwa, kaskadowa, nachylona w kierunku południowym. Posadzona wysoko, jeden z najwyższych punktów okolicy od Puszczy Bukowej.

Na działce znajdują się drzewa owocowe tj wiśni, śliwy, jabłoni, czereśni oraz Sosny, Świerki, Brzozy, Dęby co

niewątpliwe jest jej atutem i dodaje uroku. Bardzo przyjazny teren.

Ustanowiony plan zagospodarowania. Teren przeznaczony na działki budowlane i gospodarstwa nie mniejsze niż 2000m<sup>2</sup>. Około 50m od działki przy drodze znajdują się media. Woda, prąd, gaz. Na działce jest przydomowa oczyszczalnia ścieków - pojemnik i rury rozprowadzające.

Cena 127mkw

Miejsce godne polecenia.

Zapraszam na prezentację.

|                         |                            |                      |                         |
|-------------------------|----------------------------|----------------------|-------------------------|
| Symbol                  | 400391                     | Symbol SWO           | 400391                  |
| Rodzaj nieruchomości    | Działka                    | Rodzaj transakcji    | SPRZEDAŻ                |
| Cena                    | 431 800,00 PLN             | Cena za m2           | 127,00 PLN              |
| Kraj                    | POLSKA                     | Powiat               | GRYFIŃSKI               |
| Gmina                   | STARE CZARNOWO             | Miejscowość          | STARE CZARNOWO          |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE                | Powierzchnia działki | 3 400,00 m <sup>2</sup> |
| Kształt działki         | PROSTOKĄT                  | Rodzaj działki       | BUDOWLANA               |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                   | Droga dojazdowa      | UTWARDZONA              |
| Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ | Energia elektryczna  | JEST                    |
| Podłączony gaz          | JEST                       | Podłączony wodociąg  | JEST                    |
| Nr Licencji             | 10242                      |                      |                         |

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**