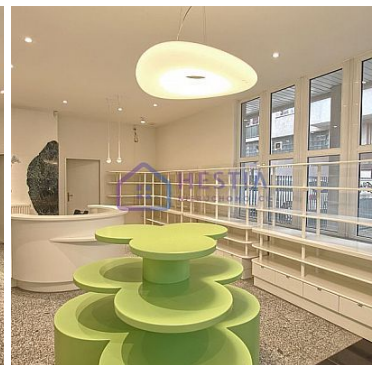
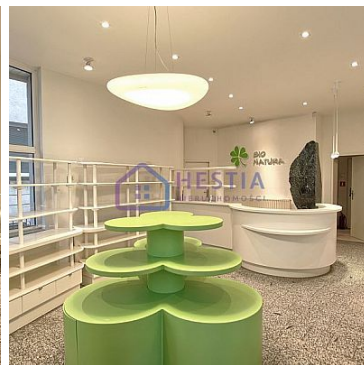
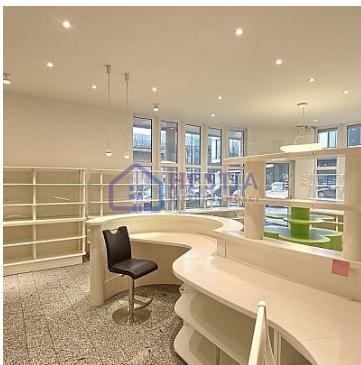


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 60 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Cena **420 000** zł



Oferujemy na sprzedaż **lokal użytkowy o charakterze biurowym, usługowym lub handlowo - usługowym** z możliwością przeznaczenia np. na:

salon fryzjerski, salon kosmetyczny, biuro rachunkowe, usługi finansowe, ubezpieczenia, gabinety medyczne (np. psychologiczny, logopedyczny, optyk), sklep spożywczy, kwiaciarnię., aptekę, sklep internetowy, kawiarnię itp.

Lokal o powierzchni 60,07 m2 składa się z:

- dużej sali sprzedażowej
- pomieszczenia gospodarczego
- gabinetu biurowego
- przedsionka
- WC

Opis nieruchomości

Lokal jest w kształcie prostokąta zapewniając bardzo dobrą możliwość adaptacji na wszelkiego rodzaju działalność handlowo - usługową.

Duże, szklane witryny zapewniają dużo światła oraz dużą powierzchnię reklamową.

Lokal jest bardzo dobrze wyeksponowany i widoczny u zbiegu Bramy Portowej i ul. Kaszubskiej.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie, zadbana, elegancko wykończona, materiały najwyższej jakości, kamienna podłoga, specjalnie zaprojektowane oświetlenie.

Do dyspozycji miejsca parkingowe znajdujące się z tyłu lokalu, wjazd przez bramę zamykaną na klucz.

W lokalu zamontowany monitoring i system alarmowy.

W bezpośredniej lokalizacji znajdują się:

- POSEJDON
- Brama Portowa
- lokale gastronomiczne oraz usługowe
- przystanki komunikacji miejskiej
- szkoły
- hotel
- sąd

Czynsz 1220 zł + VAT 23% (cena zawiera: opłatę najmu) + ogrzewanie z SEC + prąd + woda.

Zapraszam na prezentację

Symbol	400436	Symbol SWO	400436
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	420 000,00 PLN
Cena w EURO	89 670,00 €	Cena za m2	6 991,84 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	60,07 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rok budowy	1994	Parter	TAK
Liczba pięter	1	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	15317		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**