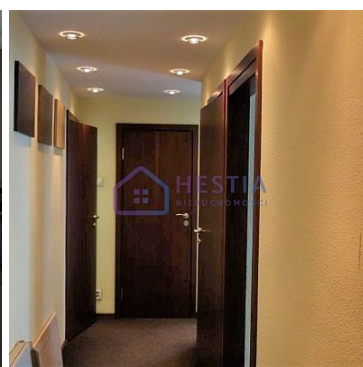
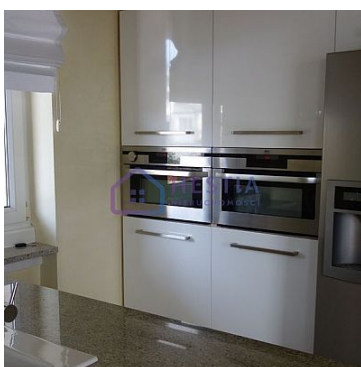


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 10, pow. całkowita: 520 m², pow. działki: 500 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **4 600 000** zł

Pogodno, dom wolnostojący. Powierzchnia 520m². Trzy samodzielne lokale. Idealne na gabinety, kancelarie, biura. Możliwość zamieszkania przez trzy rodziny lub połączenie funkcji mieszkalnej z działalnością gospodarczą. Ogrzewanie i bieżąca ciepła woda z pieca gazowego. Okna PCV. Na dolnej kondygnacji prowadzona była działalność biurowa.

Parter; około 200m², dwa garaże, samodzielne mieszkanie, pomieszczenie biurowe, łazienka.

Na pierwszym piętrze apartament o powierzchni około 150m². Trzy duże sypialnie, kuchnia, łazienka, WC, przestronny salon z wyjściem na nasłoneczniony taras okalający dom z dwóch stron, jadalnia z klasycznym balkonem oraz korytarz.

Na drugim piętrze kolejny samodzielny apartament o powierzchni około 140 metrów kwadratowych. Trzy

sypialnie, z jednej wyjście na balkon, łazienka, WC, salon z balkonem, kuchnia z wyjściem na balkon, hol, pomieszczenie gospodarcze.

Przed budynkiem podjazd na samochody wyłożony kostką brukową. Oświetlenie zewnętrzne. Nieruchomość budowana z dbałością o każdy szczegół z materiałów najwyższej jakości.

Idealna lokalizacja, serce Pogodna. Cicha i spokojna okolica zabudowana domami jednorodzinnymi. Dobra droga dojazdowa. W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej.

Nieruchomość idealna do zamieszkania jak i pod inwestycje lub do połączenia tych funkcji.

Symbol	400499	Symbol SWO	400499
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 600 000,00 PLN
Cena za m2	8 846,15 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	520,00 m ²	Powierzchnia działki	500,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	520,00 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1985
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	10
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	PAPA
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	14017

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**