

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 105 m²,
GOLENIÓW
Cena **440 664** zł



Jedyna oferta sprzedaży lokalu o charakterze gastronomicznym z dużą witryną od południowej strony oraz z możliwością zrobienia ogródka gastronomicznego w okolicy CENTRUM Goleniowa i parkingiem przed budynkiem !!!
Oferujemy nowy lokal o powierzchni 102,27m² w stanie deweloperskim, znajdujący się na parterze kamienicy wybudowanej w 2014 roku.

Istnieje możliwość własnej aranżacji wnętrza zgodnie z potrzebami technologicznymi i gustem właściciela.

Lokal posiada ogrzewanie oraz ciepłą wodę z sieci z PEC .

Istnieje możliwość podłączenia gazu dla celów gastronomicznych.

Oferta skierowana do osób zainteresowanych prowadzeniem własnego biznesu we własnym lokalu.

Informacje dodatkowe:

- do ceny netto należy doliczyć 23% podatku VAT.
- cena brutto wyniesie: 542016,72 zł

Transakcja zwolniona jest z podatku PCC.

Symbol	400541	Symbol SWO	400541
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	440 664,00 PLN
Cena w EURO	94 081,76 €	Cena za m2	4 200,00 PLN
Miejscowość	GOLENIÓW	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Ulica	centrum	Powierzchnia całkowita	104,92 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	2014
Materiał ścian	INNY	Parter	TAK
Liczba pięter	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	2080

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**