

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 15,837 m²,

MIŁOWO

Cena **633 480** zł



Zapraszamy do zapoznania się ofertą działki o powierzchni 1.5837 ha położonej w sąsiedztwie lasu - około 5 km od Stepnicy.

Największym atutem działki jest jej potencjał INWESTYCYJNY. Z racji powierzchni działki - istnieje możliwość podziału na kilka działek budowlanych. Dodatkowym atutem jest droga wewnętrzna prowadząca wokół działki, dająca pośredni dostęp do drogi publicznej dla każdej nowo wydzielonej działki oraz sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej w odległości około 150 m, co ma kluczowe znaczenie przy uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy.

PRZEWIDYWANE PARAMETRY ZABUDOWY (na podstawie zabudowań sąsiadujących):

- budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- wskaźnik zabudowy do 15 %,
- kąt nachylenia dachu - dach stromy, wielospadowy 30* - 45*,

Malownicza i spokojna okolica, idealna dla osób szukających odpoczynku od zgiełku miasta.

UZBROJENIE TERENU:

- wodociąg - znajduję się w drodze publicznej - asfaltowej przylegającej do osiedla (w cenie projekt sieci wodociągowej),
- kanalizacja - z sieci miejskiej znajduję się w drodze publicznej - asfaltowej przylegającej do osiedla (w cenie projekt sieci kanalizacji sanitarnej),
- prąd - skrzynka energetyczna znajduje się przy działce,

LOKALIZACJA

Działki położone są w bliskiej odległości od Stepnicy - miasteczko z przystanią jachtową, portem rybackim, strzeżoną plażą, położona nad Zalewem Szczecińskim.

Odległości od większych miast:

- Goleniów - ok. 23 km
- Szczecin Prawobrzeże - ok. 50 km
- Nowogard - ok. 46 km

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU oraz na PREZENTACJE DZIAŁEK !!!

Symbol	396055	Symbol SWO	396055
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	633 480,00 PLN
Cena za m2	40,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	STEPNICA
Miejscowość	MIŁOWO	Powierzchnia działki	15 837,00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, GAZ W DRODZE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Nr Licencji	26214

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl