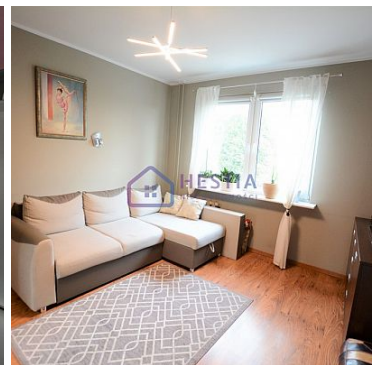
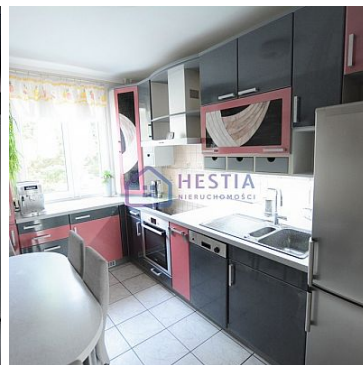
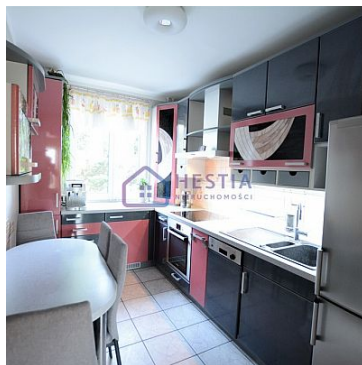


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 86 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **649 900** zł



Polecam na sprzedaż atrakcyjne mieszkanie, czteropokojowe na drugim piętrze w niskim budynku czteropiętrowym na osiedlu Somosierry.

Na powierzchnię 85,8m² składają się :

- salon o pow. 18,5 m² z wyjściem na duży balkon (na wyposażeniu markiza)
- sypialnie o pow. 16, 14, 9 m²
- kuchnia z oknem o pow. 8m²
- łazienka z toaletą o pow. 5m²

- łazienka o pow. 2m²
- korytarz

Mieszkanie bardzo słoneczne. Salon i większa sypialnia od strony zachodniej, natomiast kuchnia i dwa mniejsze pokoje od strony wschodniej. Coroczne zwroty z tytułu ogrzewania.

Nieruchomość w 2012 roku przeszła kapitalny remont podczas którego wymieniono instalację elektryczną, zamontowano dodatkowo siłę w kuchni oraz wygładzono i pomalowano ściany, które w późniejszym czasie zostały wykończone eleganckimi tapetami.

Kuchnia robiona na zamówienie z efektownymi witrażami, na wyposażeniu sprzęt AGD (zmywarka, piekarnik elektryczny, płyta ceramiczna, okap). Łazienki w glazurze i terakocie nowego typu. Wszystkie okna PCV. W każdej sypialni oraz w przedpokoju szafy w zabudowie. Meble ruchome widoczne na zdjęciach również mogą zostać w mieszkaniu.

Nieruchomość zadbane, nie wymaga większych nakładów finansowych.

Budynek z 1990 roku, ocieplony, wymieniono pionowy wodnokanalizacyjny, czysta szeroka klatka schodowa. Czynsz na trzy osoby wynosi 770 zł a w nim: (zaliczka na wodę ciepłą, zaliczka na wodę zimną, centralne ogrzewanie, FR, eksploatacja, śmieci).

Do mieszkania przynależą dwie duże piwnice.

Super lokalizacja. Osiedle Somosierry jest dobrze skomunikowane z centrum miasta. W niedalekiej odległości autobusy 86, 60, 53, 75, oraz linie tramwajowe 5 i 7. Przy osiedlu powstał nowy Park, w którym są aleje spacerowe, wiaty do grillowania. Znajdują się tam również boiska do gry w piłkę nożną, siatkówkę i koszykówkę, stoły do ping-ponga oraz szachów, plac zabaw dla dzieci i ogrodzony wybieg dla psów. Przy budynku kilka parkingów ogólnodostępnych.

Oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	400557	Symbol SWO	400557
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	649 900,00 PLN
Cena za m ²	7 574,59 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	85,80 m ²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1992
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2

Liczba pokoi	4	Piętro	2
Liczba pięter	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	27249	Czynsz administracyjny	770,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**