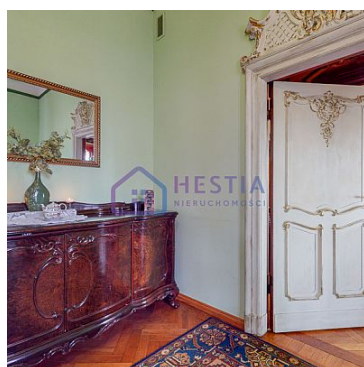
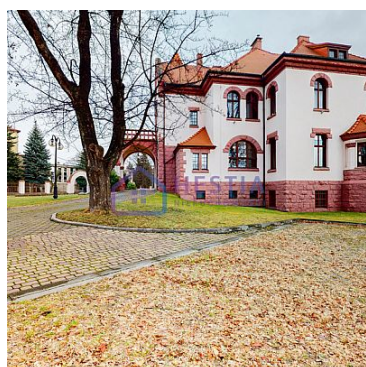


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 18, pow. całkowita: 1,437 m², pow. działki: 6,782 m²,

DZIERŻONIÓW

Cena **7 200 000** zł



Na Sprzedaż, zespół parkowo pałacowy u podnóża gór Sowich. Idealna oferta na klinikę, dom weselny, hotel:)

Przedmiotem sprzedaży jest piękna willa w centrum Dzierżoniowa. Pałacyk został wybudowany między rokiem 1906 a 1908 i stanowił własność bankiera w mieście Reichenbach (niemiecka nazwa Dzierżoniowa) Friedricha von Einem. Po jego bankructwie w 1912 roku nowym właścicielem posiadłości została rodzina Hain. W czasie I wojny światowej willa pełniła funkcję lazaretu, po II wojnie światowej zaś mieściło się tutaj przedszkole.

W 2004 roku willę przejmuje nowy właściciel i do 2006 roku prowadzony jest generalny remont nieruchomości. W tym czasie wymieniono dach na nowy, wszystkie tynki w budynku położono na nowo, wszystkie media i instalacje

wymieniono na nowe tj. nowa sieć energetyczna, wodna, co, kanalizacyjna oraz gazowa. Zachowano ozdobne ogrodzenie z reprezentacyjnym wjazdem na posesję. Słowem pałacyk, nabrał nowego blasku i stał się wizytówką miasta:)

Powierzchnia użytkowa budynku 1436,50m², gruntu (własność) 6782 m². Obiekt w idealnym stanie technicznym, nowa dachówka Jopek, ściany - cegła klinkierowa i kamień, stropy żelbetowe, ogrzewanie gazowe, klimatyzacja. Pomieszczenia piwniczne stanowią część techniczną obiektu (6 pomieszczeń), bar oraz toalety. Parter budynku to 5 pomieszczeń restauracji, kuchnia z chłodzią, toaleta i sala balowa na 250 osób wraz z zapleczem oraz dodatkową kuchnią. Piętro pierwsze i drugie pałacyku stanowi reprezentacyjny holl, pokoje hotelowe ora z 100 metrowe mieszkanie. Szczególną uwagę przykuwa przepiękna stolarka w tym drzwiowa i okienna, majestatyczny kominek oraz piec kaflowy. Standard pomieszczeń - foto:)

Uwaga: nieruchomość sprzedawana jest z antycznym umeblowaniem, pełnym osprzętem kuchennym i kompletną ekskluzywną zastawą na 250 osób (2 kompletnie urządzone kuchnie - koszt 300 000 PLN, zastawa z urządzeniami do org. imprez - koszt 150 000PLN, wyposażenie restauracji, meble antyczne, żyrandole ok. 250 000 PLN, pozostałe meble ogrodowe, klimatyzacja, wentylacja, etc. - ok.150 000 PLN). Oferowana nieruchomość generuje przychody z prowadzonej na niej działalności gospodarczej, które przy założeniu racjonalnej eksploatacji mają trwały charakter i mogą być uzyskiwane przez każdego posiadacza tej nieruchomości.

Oferta kierowana jest przede wszystkim do osób zainteresowanych prowadzeniem własnego biznesu, szeroko rozumianej działalności eventowej, medycznej, kosmetycznej, hotelowej.

Idealny stan posesji, niepowtarzalny klimat wewnątrz, prestiżowa niezwykle atrakcyjna lokalizacja w mieście, duża działka z wieloma miejscami parkingowymi i atrakcyjna cena sprzedaży to główne atuty prezentowanej nieruchomości.

Taka szansa może się już nie powtórzyć, przyjedź i zobacz a może znajdziesz swoje nowe miejsce na Ziemi:)

Symbol	400604	Symbol SWO	400604
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	7 200 000,00 PLN
Cena za m ²	5 011,83 PLN	Miejscowość	DZIERŻONIÓW
Powierzchnia całkowita	1 436,60 m ²	Powierzchnia działki	6 782,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	1 436,60 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	PAŁACYK	Rok budowy	1906
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	18
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY

Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	319

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**