

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 2,304 m²,

RURZYCA

Cena **253 440** zł



Na sprzedaż nieruchomość gruntowa granicząca z lasem, w cichej spokojnej okolicy domów jednorodzinnych.
15.11.2022 r. NOWA CENA, niższa o 50 tys. zł!

Nieruchomość położona pomiędzy Kliniskami a Rurzą (administracyjnie Rurzyca) przy ulicy Dębowej. Kształt prostokąta o wymiarach 45x51m. Przy działce skrzynka ZK, woda z ujęcia własnego (studnia), ścieki - szambo lub przydomowa oczyszczalnia. Działka oznaczona jako grunty orne klasa RVI. W sąsiedztwie część działek już zabudowana. Dostęp do drogi publicznej.

Świeżo wydane, aktualne Warunku Zabudowy obejmujące m.in.:

- budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną
- zabudowa wolnostojąca, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe/nieużytkowe)
- usytuowanie budynku 7 m od granicy drogi
- wskaźnik zabudowy kubaturowej do 15%, powierzchnia biologicznie czynna min. 50% tej powierzchni
- szerokość elewacji frontowej dla każdego z budynków od 11 do 27 m
- maksymalna wysokość do kalenicy 9 m
- dach dwu, cztero lub wielospadowy, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym
- dostęp do drogi publicznej bezpośredni

Symbol	400625	Symbol SWO	400625
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	253 440,00 PLN
Cena za m2	110,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	GOLEŃOWSKI	Gmina	GOLEŃÓW
Miejscowość	RURZYCA	Powierzchnia działki	2 304,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	45,00	Długość działki (mb.)	51,00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Dostępne sieci	EN. ELEKTR.
Energia elektryczna	JEST	Nr Licencji	319

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**