

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 74 m<sup>2</sup>,  
ŚCIENNE

Cena **99 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest mieszkanie położone we wsi Ścienne nad jeziorem Strażno.

Nieruchomość nadaje się pod miejsce wypoczynkowe.

Lokal mieszkalny o powierzchni 73,6 m2 składa się z:

- 1) na parterze:
- dwóch pokoi,
  - oddzielnej kuchni,

- łazienki z WC,
- sieni.

- 2) na poddaszu użytkowym:
- pokoju.

Stanowiąc dodatkową powierzchnię, na poddaszu znajdują się: duża przestrzeń do własnej aranżacji, dwa schowki oraz wejście na przestronny stych.

Ogrzewanie oraz gorąca woda pochodzą z pieców.

Mieszkanie wymaga dokonania remontu.

Do lokalu przynależy piwnica oraz budynek gospodarczy z ogródkiem.

Budynek (czworak) pochodzi z 1920 roku i jest wykonany z cegły.  
W jego podwórzu jest możliwość parkowania samochodu.

Świetna lokalizacja!

Mieszkanie położone jest około 30 metrów od jeziora Strażno, na które rozpościera się widok z okien.  
Niedaleko (w odległości 2 km) znajduje się jedno z najczystszych i najatrakcyjniejszych, pod względem turystyczno-rekreacyjnych, jezior w województwie zachodniopomorskim - Jezioro Ińsko.  
Duża wieś Ścienne oddalona jest 9 km od Ińska oraz 37 km od Stargardu.  
Dogodny dojazd drogą wojewódzką, tzw. "chociwelką".

Zapraszam na prezentację.

|                        |                      |                         |                     |
|------------------------|----------------------|-------------------------|---------------------|
| Symbol                 | 400699               | Symbol SWO              | 400699              |
| Rodzaj nieruchomości   | Mieszkanie           | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ            |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY               | Cena                    | 99 000,00 PLN       |
| Cena za m2             | 1 345,11 PLN         | Kraj                    | POLSKA              |
| Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE   | Miejscowość             | ŚCIENNE             |
| Powierzchnia całkowita | 73,60 m <sup>2</sup> | Rodzaj mieszkania       | POW.4 POKOI         |
| Rodzaj budynku         | KAMIENICA            | Rok budowy              | 1920                |
| Standard               | DO REMONTU KAPIT.    | Materiał ścian          | CEGLA               |
| Typ kuchni             | ODDZIELNA            | Liczba łazienek         | 1                   |
| Liczba pokoi           | 6                    | Parter                  | TAK                 |
| Liczba pięter          | 2                    | Źródło c.w.             | PIEC WĘGLOWY/DREWNO |
| Ogrzewanie             | PIEC                 | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA             |

|                        |            |                            |       |
|------------------------|------------|----------------------------|-------|
| Forma własności        | WŁASNOŚĆ   | Liczba miejsc parkingowych | 1     |
| Ogródek                | JEST       | Nr Licencji                | 24888 |
| Czynsz administracyjny | 250,00 PLN |                            |       |

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**