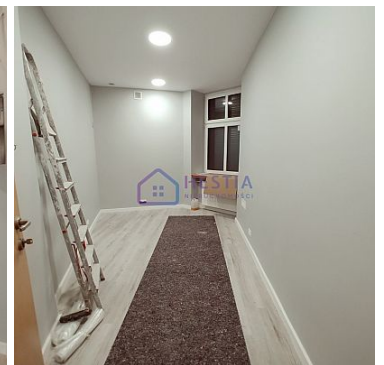
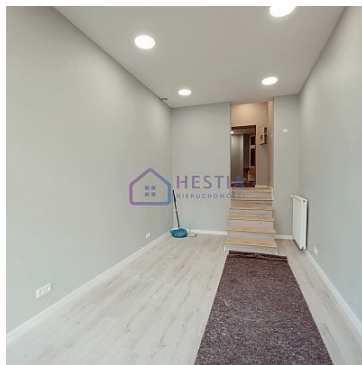


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 33 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **2 000** zł



Lokal 33m2 z zapleczem socjalnym znajdujący się w parterze kamienicy. Lokal znajduje się w samym centrum miasta przy ruchliwej ulicy i nie daleko Jasnych Błoni. Dużo miejsc do parkowania, strefa SPP B. Idealny na działalność biurową, usługi.

Wejście bezpośrednie z ulicy. Zabezpieczeniem jest instalacja alarmowa oraz kratka od strony podwórza. Sala sprzedaży ok.12m2, drugie pomieszczenie i łazienka z wc schodkami wyżej. W drugim pomieszczeniu dostęp do wody i kanalizacji.

Na podłodze panele, ściany wygładzone malowane. Posiada dużą witrynę wystawową na szerokość całego lokalu. Ogrzewanie gazowe. Dodatkowe opłaty: 23% vat + czynsz 147zł + licznik gazu i prądu, podatek od nieruchomości 68zł/mc. Lokal idealny na gabinet kosmetyczny, usługi. Możliwość gastronomii jak piekarnia,

cukiernia (bez gotowania). Kaucja do uzgodnienia. Termin wydania do uzgodnienia.

Symbol	390724	Symbol SWO	390724
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 000,00 PLN
Cena w EURO	423,80 €	Czynsz ofertowy	2 000,00 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	33,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter	4	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	20464

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**