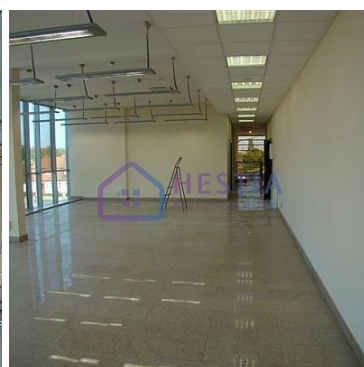
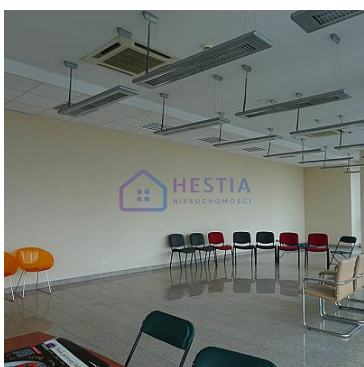
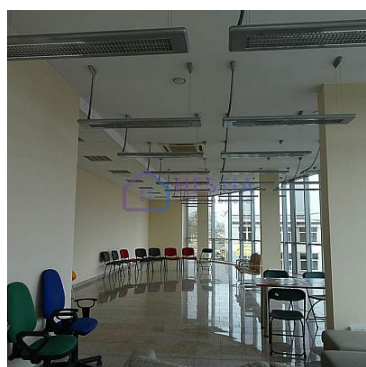


## LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 70 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ŚWIERCZEWO

Cena **4 200** zł



Do wynajęcia atrakcyjne powierzchnie biurowe na II piętrze nowo wybudowanego, nowoczesnego budynku II piętrowego. Inwestycja z możliwością dostosowania oferowanych powierzchni pod potrzeby konkretnego najemcy przy wynajmie długoterminowym. W budynku znajduje się winda, jest założona klimatyzacja i rozprowadzone wszystkie niezbędne instalacje, w tym internetowa, telefoniczna. Wykończenie w bardzo wysokim standardzie. Na piętrze w częściach wspólnych zaplecze socjalne. Ściany maksymalnie przeszklone, na podłodze kamień naturalny, sufity podwieszane.

I Piętro wg projektu 6 pomieszczeń biurowych o pow. użytkowej 70 m<sup>2</sup> + 50 m<sup>2</sup> części wspólne (korytarz i zaplecze socjalne), aktualnie otwarta przestrzeń. Możliwość wynajmu większej powierzchni.

Budynek monitorowany, ochrona. Przed budynkiem miejsca parkingowe. W cenie wynajmu uwzględniono media:

prąd, zużycie wody, wywóz śmieci, koszty ogrzewania. Czynniki wynajmu 60 zł/m<sup>2</sup> + VAT. Wynajem może być na czas określony. Wysokość kaucji uzależniona od okresu wypowiedzenia np. 1 miesiąc wypowiedzenia kaucja 7000 zł. Dostosowanie powierzchni po stronie Wynajmującego przy umowach wieloletnich. Doskonałe miejsce na przedstawicielstwo firm, biura architektoniczne, projektowe, siedzibę konsorcjum itp. Blisko do przystanków komunikacji miejskiej tramwajowej Linii 8 i 10 oraz autobusowej linii 67.

Symbol	400727	Symbol SWO	400727
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 200,00 PLN
Cena w EURO	882,00 €	Czynsz ofertowy	4 200,00 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚWIERCZEWO	Powierzchnia całkowita	70,00 m <sup>2</sup>
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	2009	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Piętro	2
Liczba pięter	2	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Ochrona	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	151		

### Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

**×** **związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.**

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)