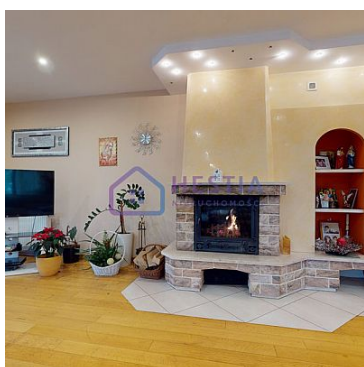
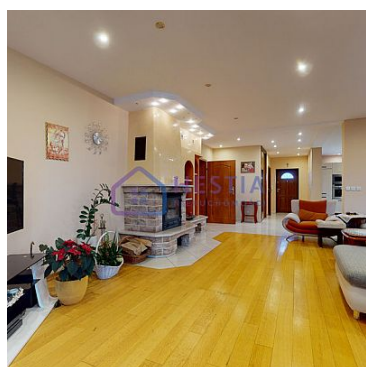


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 18, pow. całkowita: 624 m², pow. działki: 3,329 m²,

CHOJNA

Cena **2 450 000** zł



Na sprzedaż nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalno-hotelowym zlokalizowanym w Chojnie w odległości około 10 km od granicy z Niemcami. Bardzo dobra lokalizacja ze względu na położenie. Nieruchomość pełni funkcję mieszkalną jak i hotelową dla osób pracujących w Niemczech a mieszkających w Polsce. Idealna propozycja dla osób szukających gotowego i funkcjonującego biznesu. Pomieszczenia hotelowe są w stanie obsłużyć jednocześnie około 40 osób.

Opis nieruchomości (pow. użytkowa budynku to 623,70m²):

- budynek mieszkalny, wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym wybudowany w technologii tradycyjnej.

Dach wielospadowy pokryty dachówką ceramiczną. Całość budynku grzana jest z kotła grzewczego zasilanego paliwem ciekłym.

- w budynku wydzielona jest część mieszkalna-parter (kuchnia z salonem, 2 pokoje, korytarz, łazienka) z samodzielnym niezależnym wejściem. Nad częścią mieszkalną znajduje się poddasze (kuchnia, 3 pokoje, łazienka, korytarz).
- w budynku wydzielona jest część hotelowa- parter (hol, aneks kuchenny, 9 pokoi 2 i 3 osobowych, 2 łazienki wyposażone po 2 kabiny prysznicowe, 4 toalety, korytarz). Nad częścią hotelową znajduje się poddasze (hol, kuchnia z jadalnią, toaleta, 4 pokoje w tym 3 z kabinami natryskowymi i umywalkami).
- nieruchomość posiada ładny ogród z częścią rekreacyjno-wypoczynkową. W części mieszkalnej znajduje się ogród zimowy i kominek.

Obiekt znajduje się w dobrym stanie technicznym. Posiada wszystkie media. Posesja jest w całości ogrodzona. Wejście do obiektu bezpośrednio z asfaltowej drogi przy której znajdują się miejsca parkingowe dla gości (na terenie posesji również znajdują się dodatkowe miejsca parkingowe).

Wykończenie wewnątrz:

Okna (PCV i drewniane), drzwi (drewniane i płycinowe), łazienki (częściowo terakota, ściany częściowo wyłożone glazurą) podłogi i posadzki (częściowo terakota, parkiet dębowy i wykładzina).

Wyposażenie budynku:

Nieruchomość jest w pełni umeblowana i wyposażona w sprzęty AGD.

Cena do negocjacji.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	400763	Symbol SWO	400763
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 450 000,00 PLN
Cena za m2	3 928,17 PLN	Miejscowość	CHOJNA
Powierzchnia całkowita	623,70 m ²	Powierzchnia działki	3 329,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	623,70 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2005	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	18	Liczba pięter	1
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Nr Licencji	11681

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**