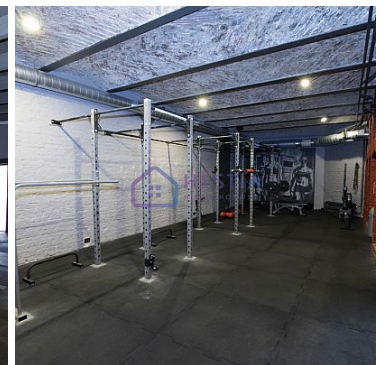
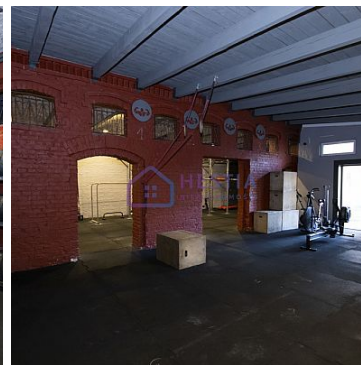


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 50, pow. całkowita: 1,173 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **20 000** zł



Do wynajęcia lokal w centrum Szczecina o powierzchni 1172,8 m². Budynek trzykondygnacyjny, o jednostkowych powierzchniach: parter z antresolą – 685,4 m², piętro – 408,1 m², drugie piętro- 79,3m². Jest możliwość najmu całości lub części lokalu (w przypadku najmu części lokalu cena do negocjacji). Nieruchomość doskonale zlokalizowana w drugiej linii zabudowy al. Wojska Polskiego. "Za zakrętem" Deptak Bogusława, zrewitalizowana ul. Jagiellońska oraz rewitalizowany odcinek al. Wojska Polskiego, co ogromnie podnosi atrakcyjność jej położenia w samym sercu miasta i bezpośrednim sąsiedztwie jednego z najpiękniejszych jego miejsc. Doskonała lokalizacja do prowadzenia różnego rodzaju usług, począwszy od kontynuacji dotychczasowej działalności (w tym przypadku jest możliwość wynajęcia lokalu z dotychczasowym wyposażeniem), działalności gastronomicznej, biurowej czy też na siedzibę firmy, Aktualnie obiekt funkcjonuje jako klub fitness. Ogrzewanie

miejskie, rozliczane procentowo w stosunku do zużycia całego budynku. Media (prąd, woda) rozliczane według zużycia na podstawie licznika. W grę wchodzi najem długoterminowy. Podana cena najmu jest ceną netto. Istnieje możliwość zakupu tego lokalu, cena do negocjacji.

Zapraszam firmy, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą lub spółki do negocjacji.

Symbol	400753	Symbol SWO	400753
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	20 000,00 PLN
Cena w EURO	4 258,00 €	Czynsz ofertowy	20 000,00 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	1 173,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY	Rodzaj budynku	INNY
Rok budowy	1930	Materiał ścian	MIESZANY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter	2	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, INSTALACJA PRZECIWOŻAROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	6836

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl