

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 999 m²,

KŁADNO

Cena **165 834** zł



Na sprzedaż działka budowlana zlokalizowana w Kładnie przy Ustroniu Morskim.

Powierzchnia działki 999 m² z warunkami zabudowy na budownictwo jednorodzinne indywidualne i bliźniacze.

Każdy z budynków może mieć dwa niezależne mieszkania i oddzielne wejścia.

Warunki zabudowy mogą być zmienione w zależności od indywidualnej koncepcji nowego właściciela.

Media na działce: prąd, woda, kanalizacja - szambo.

Działka ma kształt prostokąta. Brak ogrodzenia.

Dojazd do działek drogą asfaltową i utwardzoną.

Udział w drodze w kwocie 5000 zł brutto na każdy 1000 m².

Działka znajduje się na nowo powstającym zamkniętym osiedlu, gdzie powstanie łącznie około 50 domów z

ogrodami, budowa zostanie podzielona na kilka etapów.

Nieruchomość jest bardzo dobrze skomunikowana z resztą okolicy.

Rynek nieruchomości w okolicach Kołobrzegu, czy Ustronia Morskiego, rozwija się stabilnie od lat. Stale rosną ceny za metr kwadratowy działek, mieszkań, czy domów. Kołobrzeg, Ustronie Morskie i okolice, odwiedza łącznie ponad 1 mln turystów. Możliwość korzystania ze wszystkich uroków polskiego Bałtyku w ciszy i w spokoju.

Kładno położone jest między Kołobrzegiem i Mielnem, pomiędzy dwoma popularnymi kurortami. Odległość do morza - 1500 m, do Kołobrzegu - 20 min, do Koszalina - 25 min, do Ustronia Morskiego - 10 min. W okolicy letniskowa zabudowa, w sąsiedztwie znajdują się domy w nowej zabudowie, szeroka i piękna plaża. Bardzo dobra inwestycja ze względu na potencjał turystyczny działki - w pobliżu znajduje się droga krajowa Koszalin - Kołobrzeg. Dla lubiących czynny wypoczynek możliwość pieszych wędrówek lub przejażdżek rowerowych.

Zapraszamy!

Symbol	400805	Symbol SWO	400805
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	165 834,00 PLN
Cena za m2	166,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	KOSZALIŃSKI	Gmina	BĘDZINO
Miejscowość	KŁADNO	Powierzchnia działki	999,00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	4454		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**