

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,337 m²,

ŁUKĘCIN

Cena **535 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjna działka o pow 1337m2 w Łukęcinie na os. Kapitańskim.
Zaledwie 5min od morza.

Dojazd drogą asfaltową.

Media - prąd, woda kanalizacja - w drodze przy działce.

Oznaczenie gruntu - RVI.

Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, zgodnie z którym:

USTALENIA FUNKCJONALNE:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub mieszkalno-pensjonatowa z możliwością lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych, garaży, itp. oraz innych obiektów związanych z funkcją podstawową
- maksymalna gęstość zaludnienia terenu-200 osób/h
- na działkach przy ul. 03 KD preferowana , na pozostałych działkach dopuszczalna lokalizacja nieuciążliwych usług towarzyszących

USTALENIA KOMPOZYCJI I FORM ZABUDOWY:

- typ zabudowy wolno stojąca
- obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczenia ulic -w/g rys. zmiany.
- powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki
- wysokość zabudowy - do 12,0 m
- wysokości zabudowy gospodarczej lub innej towarzyszącej - 2 kond.
- poziom = 0,0 - do 0,50 m n.p.t.
- dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci głównych 40 -45s
- ogrodzenie od strony ulic o wysokości 1,5m

USTALENIA ZASAD PARCELACJI :

- zasad parcelacji wg rysunku zmiany, z dopuszczalną 10% tolerancją
- dopuszcza się realizację inwestycji na połączonych działkach

USTALENIA EKOLOGICZNE:

- udział powierzchni biologicznej czynnej, w tym zieleni wysokiej min40% powierzchni działki

Dodatkowe informacje do uzyskania w biurze.

Symbol	400806	Symbol SWO	400806
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	535 000,00 PLN
Cena za m2	400,15 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	KAMIENSKI	Gmina	DZIWNÓW
Miejscowość	ŁUKĘCIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	1 337,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT.
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	319

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**