

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 300 m², pow. działki: 62,100 m²,

TOPORZYK

Cena **2 600 000** zł



Oferujemy do sprzedaży klimatyczny odrestaurowany dworek w sąsiedztwie lasu z bezpośrednim dostępem do jeziora w sąsiedztwie uzdrowiska Połczyn Zdrój.

Powierzchnia działki wynosi łącznie 62.100m².

Budynek mieszkalny przedwojenny, w pełni odrestaurowany około 15 lat temu, składa się dwóch części:

- podpiwniczony dom mieszkalny składający się z dwóch pięter; na pierwszym poziomie znajduje się salon z wyjściem na taras 30m² z widokiem na jezioro oraz z kominkiem (nawiew na wszystkie pomieszczenia), otwarta kuchnia, dwie sypialnie, łazienka z WC; piętro stanowią cztery sypialnie, łazienka oraz pomieszczenie gospodarcze/garderoba.

- mieszkanie z oddzielnym wejściem, składające się z salonu z aneksem kuchennym, dwóch sypialni, łazienki z

WC.

Dodatkowo na posesji znajduje się stodoła z muru pruskiego oraz dwa garaże.

Teren posesji w pełni zagospodarowany, zadbany, zejście do wody bezpośrednio z ogrodu, jezioro regularnie zarybiane.

Oferta idealna dla osób planujących prowadzenie agroturystyki, pensjonatu, domu opieki, itp.; obecnie użytkowana jako dom letniskowy dla rodziny. Nie wymaga nakładów finansowych, z zamiłowaniem pielęgnowana przez właścicieli.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	400808	Symbol SWO	400808
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 600 000,00 PLN
Cena za m2	8 666,67 PLN	Miejscowość	TOPORZYK
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	300,00 m ²
Powierzchnia działki	62 100,00 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	300,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1930
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	10
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	10279		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**