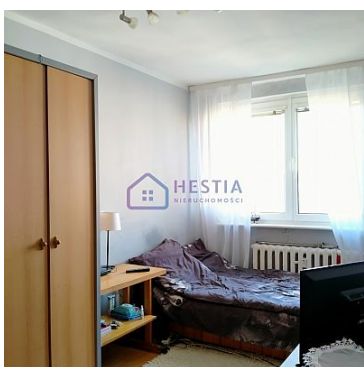
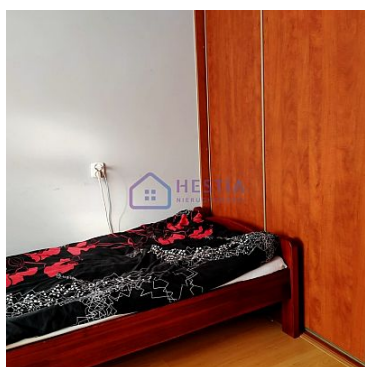
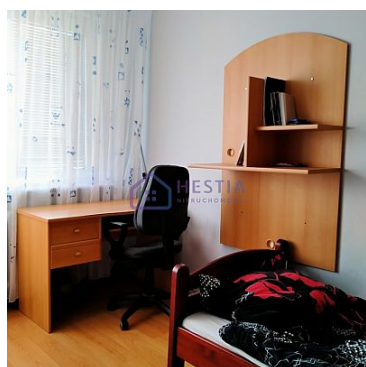
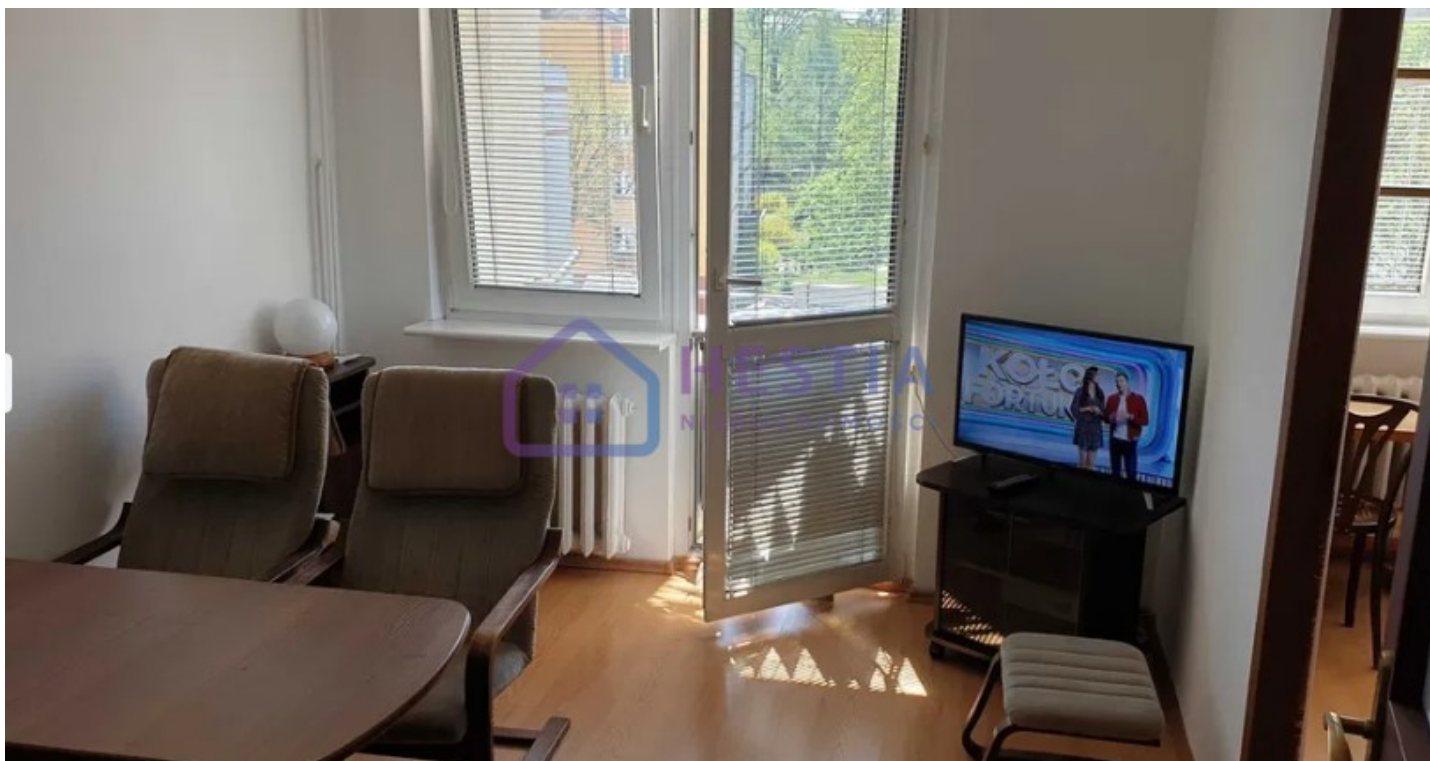


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 42 m²,

SZCZECIN, GONTYNY

Cena **298 000** zł



Zapraszam do zakupu mieszkania 42,15 m² położonego na 4 piętrze niskiego bloku przy ul. Emilii Sczanieckiej. Status prawny oferty to spółdzielcze własnościowe prawo z księgą wieczystą. Powierzchnia mieszkania jest optymalnie zagospodarowana i podzielona na 3 pokoje, w tym przechodni salon z balkonem typu loggia, kuchnię, przedpokój i łazienkę. W dwóch pokojach i w przedpokoju funkcjonalne i pakowne zabudowy i szafy. Od kilku lat mieszkanie jest wynajmowane długoterminowym, sprawdzonym i solidnym najemcom, którzy chcieliby kontynuować umowę po zmianie właściciela, stąd oferta ta jest idealnym rozwiązaniem dla osób, które poszukują dobrej ochrony swoich środków przed inflacją. Bez zbędnych nakładów inwestycyjnych od razu możliwe jest uzyskanie dochodu z najmu.

Mieszkanie jest ciepłe i słoneczne. Balkon wyposażony w markizę. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Czynnosc przy 5 osobach wynosi około 500 zł. Blok ocieplony z odnowioną elewacją. Do mieszkania przynależy piwnica.

Dobra lokalizacja, blisko powstające centrum wypoczynku Fabryka Wody. Wygodne i bezpieczne miejsce do zamieszkania blisko niezbędnej infrastruktury - bardzo blisko przystanki komunikacji miejskiej, szkoła podstawowa, sklepy i punkty usługowe, ośrodki zdrowia.

Zakup tylko za gotówkę. Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	400888	Symbol SWO	400888
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	298 000,00 PLN
Cena za m2	7 069,99 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GONTYNY
Ulica	Emilii Sczanieckiej	Powierzchnia całkowita	42,15 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1964	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Liczba pięter	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Balkon	JEST	Loggia	JEST
Nr Licencji	7665	Czynsz administracyjny	480,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl