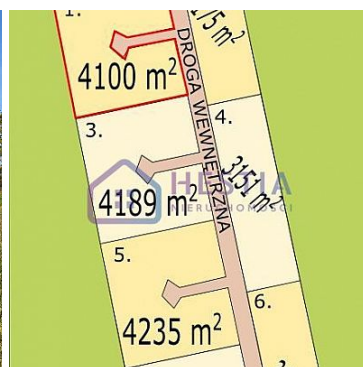
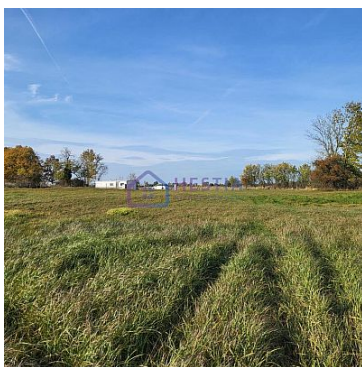
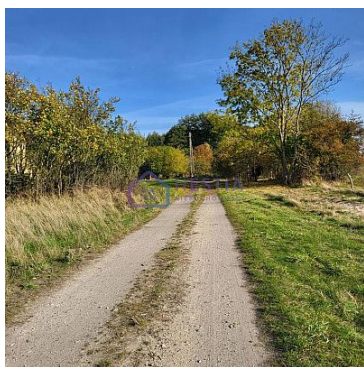


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 4,100 m²,

RACIMIERZ

Cena **90 200** zł

Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży działek położonych w nowo powstającym kompleksie w miejscowości Żarnowo, gm. Stepnica.

Oferowana działka ma powierzchnię 4100 m².

Położona jest wśród bujnych łąk, w spokojniejszej i pięknej przyrodniczo okolicy. Teren posiada bardzo duży potencjał INWESTYCYJNY. Z racji powierzchni działki - istnieje możliwość podziału. Dodatkowym atutem jest sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej w bliskiej odległości, co ma kluczowe znaczenie przy uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy.

Dojazd do działki bezpośredni drogą gminną ul. Spokojna, o nawierzchni gruntowej.

PRZEWIDYWANE PARAMETRY ZABUDOWY (na podstawie zabudowań sąsiadujących):

- budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- wskaźnik zabudowy około 12 %,
- kąt nachylenia dachu - dach stromy, wielospadowy 30* - 45*,

Media:

- prąd - w drodze przy działce, ul. Spokojna,
- woda - w ul. Spokojnej ok. 480 m od granicy działki, (do czasu wybudowania sieci wodociągowej, zgoda na własne ujęcie wody)
- kanalizacja sanitarna - w ul. Spokojnej ok. 480 m od granicy działki (do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej, zgoda na szczelny zbiornik bezodpływowy),
- gaz - w ul. Spokojnej ok. 480 m od granicy działki

Klasyfikacja gruntu:

- PsV - 4100 m²,

W miejscowości remontowana jest główna droga - ul. Studencka (alternatywna trasa nad morze). Obecnie w Żarnowie notuje się przyrost liczby nowych budynków mieszkalnych.

Oferta dotyczy działki nr 1.

W naszej ofercie sprzedaży pozostaje jeszcze 6 działek z tego kompleksu o zróżnicowanych powierzchniach (od 3151 m² do 4626 m²). W przypadku zainteresowania działką inną niż w ofercie prosimy o kontakt.

Żarnowo - wieś sołecka, w powiecie goleniowskim, druga co do wielkości w gminie Stepnica, położona na skraju Doliny Dolnej Odry oraz Równiny Goleniowskiej, przy drodze łączącej Stepnicę z Wolinem, ok. 10 km na północ od Stepnicy. We wsi znajduje się szkoła podstawowa, urząd pocztowy, ośrodek zdrowia, kilka sklepów spożywczych i przystanków PKS. W odległości 7 km znajduje się rezerwat przyrody "Czarnocin". Pośrodku wsi znajduje się murowany neogotycki kościół z połowy XIX wieku oraz kamień pamięci ofiar I wojny światowej - mieszkańców Żarnowa.

Odległość do Goleniowa - 25 km,

Odległość do Stepnicy - 10 km,

Odległość do Szczecina - 68 km,

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

Symbol	400915	Symbol SWO	400915
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	90 200,00 PLN
Cena za m ²	22,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	STEPNICA

Miejscowość	RACIMIERZ	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	4 100,00 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Nr Licencji	19459		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**