

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 915 m²,
DOŁUJE
Cena **18 300** zł



Nowoczesny obiekt o powierzchni 915 m² położony w przy drodze wyjazdowej ze Szczecina w kierunku przejścia granicznego w Lubieszynie.

Pełna infrastruktura techniczna niezbędna do funkcjonowania obiektu. Biura i wnętrza hali będą zaaranżowane pod potrzeby konkretnego klienta. Wysokość użytkowa hali 9,5m- 10,5m. Dwie bramy wjazdowe z poziomu "0 - 5x4 .

Dok przeładunkowy z rampą. Możliwość montażu suwnic o udźwigu 32 T. Dojazd do hali drogą asfaltową, bezkolizyjny dojazd do obiektu. Parking dla aut osobowych i ciężarowych oraz duży plac manewrowy. Istnieje możliwość wynajęcia powierzchni biurowej pow. 100 m² 40zł/m². Do ceny należy doliczyć podatek VAT. Wykończenie docelowe biura pod klienta to okres ok. 3-4 miesięcy.

Symbol	400932	Symbol SWO	400932
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	18 300,00 PLN
Cena w EURO	3 804,57 €	Czynsz ofertowy	18 300,00 PLN
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOŁUJE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	915,00 m ²	Powierzchnia magazynowa	900,00 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Rok budowy	2020	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Parter	TAK	Liczba pięter	1
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, INSTALACJA PRZECIWPÓŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	151

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**