

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 38,400 m²,

DOBRA

Cena **1 350 000** zł



Nieruchomość gruntowa o łącznej powierzchni 3,84 ha, składająca się z dwóch, sąsiadujących ze sobą działek o powierzchniach 1,99 ha i 1,85 ha, nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra.

Dla nieruchomości nie została też wydana decyzja o warunkach zabudowy. Na działkach w niedalekim sąsiedztwie budują się nowe domy (okolice ulicy Granicznej i Lazurowej). W zakresie mediów - domy, które są wybudowane i aktualnie w budowie mają zapewnienie dostawy prądu, wodę ze studni, kanalizację - szambo.

Grunty oznaczone w przeważającej części jako łąki klasy IV, nieużytek ok 1700 m² na jednej z działek.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w strefie rozwoju funkcji mieszkalnej jednorodzinnej niskiej intensywności z usługami towarzyszącymi jak dla jednostki.

Nieruchomość stanowi dobrą inwestycję. Działki można podzielić.

Symbol	400950	Symbol SWO	400950
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 350 000,00 PLN
Cena za m2	35,16 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	38 400,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	90,00
Długość działki (mb.)	426,60	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	5038		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**