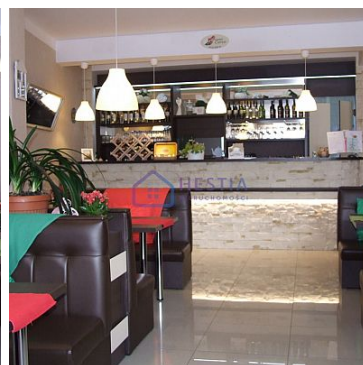
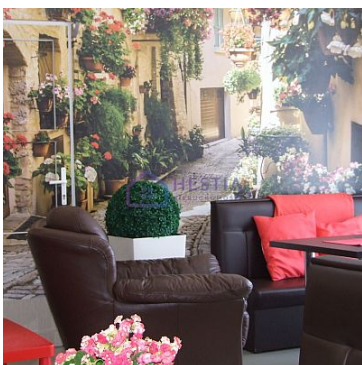


## LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 150 m<sup>2</sup>,

RECZ

Cena **299 000** zł



Oferta dla restauratora lub inwestora. Nowa cena!

Oferujemy na sprzedaż kompletnie wyposażoną (foto) restaurację PIZZERIA, zlokalizowaną w miejscowości Recz. Zbywana nieruchomość została oddana do użytku w 2015 roku, ma powierzchnię 150 m<sup>2</sup> i składa się z sali konsumenckiej 89 m<sup>2</sup>, baru ok. 40 m<sup>2</sup>, pomieszczeń socjalnych i magazynowych oraz piwnicy.

Standard lokalu - bardzo wysoki, w cenie nieruchomości pozostaje kompletne zaplecze kuchenne (sprzęt AGD

jeszcze na gwarancji), wyposażenie restauracji.

Lokalizacja ( wejście na stare miasto) , Potencjał inwestycyjny(jedyna pizzeria w mieście), Bardzo wysoki standard lokalu, Niska cena to główne atuty oferowanej nieruchomości. Zapraszamy na prezentację.

Oferowana nieruchomość generuje przychody z prowadzonej na niej działalności gospodarczej, które przy założeniu racjonalnej eksploatacji mają trwały charakter i mogą być uzyskiwane przez każdego posiadacza tej nieruchomości.

**POLECAMY I ZAPRASZAMY DO PREZENTACJI.** Do wglądu dysponujemy informacją techniczną i finansową firmy.

Uwaga: Do ceny sprzedaży należy doliczyć podatek VAT.

|                            |                       |                               |                        |
|----------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------------|
| Symbol                     | 400994                | Symbol SWO                    | 400994                 |
| Rodzaj nieruchomości       | LOKAL                 | Rodzaj transakcji             | SPRZEDAŻ               |
| Rodzaj rynku               | WTÓRNY                | Cena                          | 299 000,00 PLN         |
| Cena w EURO                | 63 866,40 €           | Cena za m2                    | 1 993,33 PLN           |
| Miejscowość                | RECZ                  | Ulica                         | Ratuszowa              |
| Powierzchnia całkowita     | 150,00 m <sup>2</sup> | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | GASTRONOMICZNY         |
| Rodzaj budynku             | APARTAMENTOWIEC       | Rok budowy                    | 2015                   |
| Materiał ścian             | CEGLA                 | Droga dojazdowa               | ASFALTOWA              |
| Parter                     | TAK                   | Liczba pięter                 | 2                      |
| Podpiwniczenie /piwnica    | PIWNICA               | Instalacje w lokalu           | WENTYLACJA, OGRZEWANIE |
| Forma własności            | WŁASNOŚĆ              | Wentylacja                    | JEST                   |
| Liczba miejsc parkingowych | 1                     | Nr Licencji                   | 319                    |

**Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**