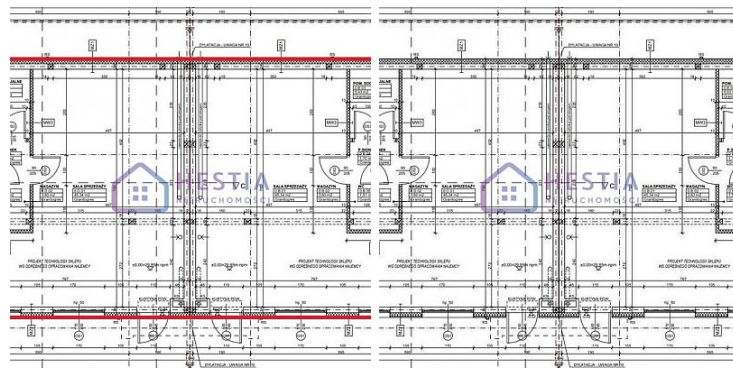


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 116 m²,
SZCZECIN, WARSZEWO
Cena **1 240 000** zł



Lokal inwestycyjny z najemcą na sprzedaż.

Na parterze budynku o nowoczesnej bryle zostały zaprojektowane 2 lokale usługowe o łącznej powierzchni 116 m².

Sąsiedztwo i otoczenie budynku stanowią duży potencjał dla punktu handlowego lub usługowego.

Lokal obecnie przystosowywany pod działalność handlową sieci Żabka.

Umowa najmu zawarta na 10 lat.

Rentowność wynajmu na poziomie ROI=6,29 %.

Zainwestuj.

Dobra lokalizacja.

Ergonomiczne budownictwo.
Prestiż i najwyższa jakość.

Lokale Inwestycyjne to najpewniejsza obecnie forma inwestycji kapitału finansowego.

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	401048	Symbol SWO	401048
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 240 000,00 PLN
Cena w EURO	264 740,00 €	Cena za m2	8 350,55 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Powierzchnia całkowita	116,16 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2020	Parter	TAK
Liczba pięter	2	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	15317		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl