

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 170 m², pow. działki: 824 m²,**WOŁCZKOWO**Cena **1 649 000** zł

Dom parterowy z poddaszem użytkowym, rok budowy 2008. Działka 824 m².
Spokojna i cicha okolica, zabudowa domów jednorodzinnych na pograniczu Bezzecza i Wołczkowa.

PARTER

1. Salon z otwartą kuchnią o łącznej powierzchni 38,40 m², spiżarnia, wyjście na ogród. Kominek z rozprowadzeniem ciepła na piętro, klimatyzacja, na podłodze parkiet z drewna egzotycznego.
2. pokój o pow. 11,40 m²
3. łazienka z sauną /pow. 12,10 m²

- 4. korytarz + h  ll / pow. 13,20 m²
- 5. kot  wnia /pow. 9,50 m²
- 6. dwustanowiskowy garaż o pow. 34 m²/ w bryle budynku
-   czna powierzchnia parteru 118,60 m².

PODDASZE

- 1. sypialnia 13,30 m²
- 2. sypialnia 12,60 m²
- 3. sypialnia 8,90 m²
- 4.   azienka z wanną o pow. 3,30 m²
- 5. garderoba 2,90 m²
- 6. holu 6,80 m²
- 7. schody 3,70 m²

  czna powierzchnia poddasza 51,50 m²

Podane metraże są powierzchni   u  zytkow  / powierzchnia liczona po podłodze jest większa.

Dodatkowa powierzchnia nad garażem o pow. ok. 15 m².

Drewniane drzwi wejściowe, okna PCV firmy FAKRO, rolety zewnętrzne antyw  lamaniowe na parterze, kamienne parapety, drewniane drzwi wewnętrzne, ogrzewanie podłogowe w   azienkach oraz przedpokoju i holu.

Działka w ksza  cie kwadratu, ogrodzona drewnianym p  otem, ogród zagospodarowany, z licznymi nasadzeniami, system nawadniania Gardena.

Teren w pełni uzbrojony we wszystkie media. Gminna droga dojazdowa.

Serdecznie zapraszam na prezentacj  . Oferta na wyłączność.

Symbol	401051	Symbol SWO	401051
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDA��
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 649 000,00 PLN
Cena za m2	9 700,00 PLN	Miejscowość	WOŁCZKOWO
Powierzchnia całkowita	170,00 m ²	Powierzchnia działki	824,00 m ²
Ksza��t działki	KWADRAT	Powierzchnia u��zytkowa	170,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2008	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ��cian	PUSTAK	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba ��azienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Ochrona	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Sauna	JEST	Nr Licencji	319

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**