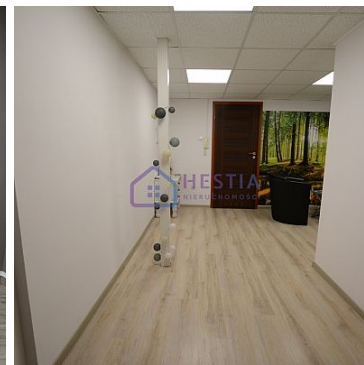
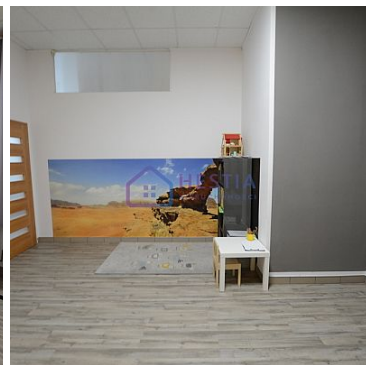


## LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 89 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, MAJOWE

Cena **550 000** zł



Na sprzedaż lokal handlowo-usługowy usytuowany w środku osiedla Majowego.

Nieruchomość idealna do prowadzenia działalności handlowo-usługowej : gabinety lekarskie, sklepy, hurtownie, biura , szkoła językowa, punkt przedszkolny.

Na powierzchnię 89m<sup>2</sup> obecnie składają się:

- pomieszczenie biurowe o pow. 19m<sup>2</sup>
- pomieszczenie biurowe o pow. 17,6m<sup>2</sup> z przejściem do magazynu o pow. 4,7 m<sup>2</sup> ( osobne wejście )

- pomieszczenie biurowe o pow. 10m2
- korytarz z aneksem kuchennym
- toaleta
- holl / poczekalnia

Lokal posiada dwa wejścia, możliwość rozładunku towarów od zaplecza  
Ściany wewnętrzne są działowe, więc można dopasować układ i wielkość pomieszczeń pod preferencje nowego Właściciela.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Przed budynkiem duża ilość ogólnodostępnych miejsc parkingowych

Świetna lokalizacja, w pobliżu sklepy sklepy : żabka, apteka, restauracje, w odległości 200 m zajezdnia autobusowa.

Oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację

Symbol	401049	Symbol SWO	401049
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	550 000,00 PLN
Cena w EURO	117 370,00 €	Cena za m2	6 179,78 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	MAJOWE	Ulica	Zofii Nałkowskiej
Powierzchnia całkowita	89,00 m <sup>2</sup>	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1992
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Parter	TAK
Liczba pięter	10	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	27249

**Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650  
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)