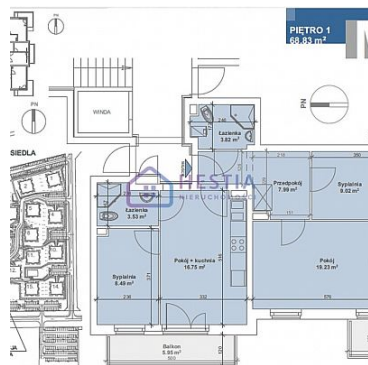


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 69 m²,

KOŁOBRZEG

Cena **681 417** zł



Do sprzedaży duże mieszkanie z potencjałem podziału na 2 mieszkania!!!

Przy zakupie mieszkania nie zapłacisz podatku PCC!!!

Do sprzedaży mieszkanie 4 pokojowe, na 1 piętrze, w budynku 3 piętrowym, z balkonem, windą, miejscem postojowym.

Mieszkanie zaprojektowane w taki sposób, aby można było (w razie potrzeby) podzielić je na dwa osobne, niezależne mieszkania 2 pokojowe z balkonami. Mieszkanie w stanie developerskim, Składa się z 4 pokoi (1 z aneksem kuchennym), dwóch łazienek, dwóch balkonów, przedpokoju,

Strona południowo-zachodnia :) tarasy z dwóch stron (południe, zachód)) zapewniają słońce przez cały dzień, do późnego wieczora.

Mieszkanie jasne, słoneczne dzięki dużym witrynom okiennym.

Doskonałe na inwestycję pod wynajem jak i do zamieszkania. Kompleks apartamentów Porta Mare - nowy, znany już turystom ze względu na swoje położenie, bliskość plaży, dostęp do pobliskiej infrastruktury rekreacyjnej.

Wraz z mieszkaniem można kupić (jedno) miejsce postojowe, w cenie 20.000zł. brutto.

Inwestycja położona zaledwie 750 metrów od plaży wschodniej, w spokojnej części Kołobrzegu, pomiędzy dobrze znaną uzdrowiskową dzielnicą miasta, a podlegającym ochronie Ekoparkiem Wschodnim. W pobliżu inwestycji znajdują się nadzwyczajne przyrodniczo tereny flory i fauny, malownicze ścieżki rowerowe, spacerowe, prowadzące brzegiem morza.

Na terenie inwestycji znajdują się place zabaw i siłownia na wolnym powietrzu oraz duża liczba miejsc parkingowych.

Miasto Kołobrzeg - najpopularniejsze uzdrowisko nad morzem, przyciąga przez cały rok polskich oraz zagranicznych gości, posiada największą w Polsce bazę zabiegową, a także szereg atrakcji turystycznych.

W tym obiekcie - na sprzedaż również mieszkania 45 i 47m², w stanie do wykończenia a także już wykończone pod klucz! Zapytaj nas o inne mieszkania :)

Polecamy to mieszkanie z potencjałem!

Oferta dostępna wyłącznie u nas, nie szukaj dalej:)

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	401077	Symbol SWO	401077
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	681 417,00 PLN
Cena za m2	9 900,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	KOŁOBRZEG
Ulica	Wschodnia	Powierzchnia całkowita	68,83 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2021
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	SILIKAT

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Piętro	1
Liczba pięter	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	INNE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Osiedle zamknięte	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	4454
Czynsz administracyjny	519,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**