

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43 m²,

POGORZELICA

Cena **494 270** zł



Zapraszam do zapoznania się z nową inwestycją apartamentów położonych w Pogorzeli. Apartamentowiec znajduje się na zagospodarowanym i ogrodzonym terenie w otulinie lasu sosnowego. Do dyspozycji mieszkańców są dwa baseny wewnętrzne w tym jeden na ostatniej ósmej kondygnacji z widokiem na morze, oraz jeden zewnętrzny. W obiekcie ma powstać również centrum SPA. Odległość do morza ok 900m

Pogorzelica to niewielka miejscowość wypoczynkowa. Jest idealna dla osób poszukujących kontaktu z naturą, ciszy i spokoju. Znajdziemy tu trasy rowerowe, szerokie piaszczyste plaże, lasy sosnowe i tereny Natura 2000.

Apartament dwupoziomowy położony na parterze. Na powierzchnię 42,98m² składają się:

I poziom: salon z aneksem kuchennym, pomieszczenie gospodarcze oraz taras ok 10m²

II poziom: sypialnia z łazienką

Nieruchomość sprzedawana w podwyższonym standardzie deweloperskim. Na podłodze wylewka betonowa. Na ścianach położono tynk.

Fartuch kuchenny oraz łazienka wyłożone glazurą i terakotą.

Apartament gotowy do sprzedaży i wydania. Do ceny należy doliczyć 23% podatku VAT.

Brak Podatku PCC.

WYŁĄCZNOŚĆ

Symbol	401093	Symbol SWO	401093
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	494 270,00 PLN
Cena za m ²	11 500,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	POGORZELICA
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	42,98 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	2

Parter	TAK	Liczba pięter	6
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	27288
Czynsz administracyjny	100,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**