

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 54 m²,

POGORZELICA

Cena **621 230** zł



Zapraszam do zapoznania się z nową inwestycją apartamentów położonych w Pogorzeli. Apartamentowiec znajduje się na zagospodarowanym i ogrodzonym terenie w otulinie lasu sosnowego. Do dyspozycji mieszkańców są dwa baseny wewnętrzne w tym jeden na ostatniej ósmej kondygnacji z widokiem na morze, oraz jeden zewnętrzny. W obiekcie ma powstać również centrum SPA. Odległość do morza ok 900m

Pogorzelica to niewielka miejscowość wypoczynkowa. Jest idealna dla osób poszukujących kontaktu z naturą, ciszy i spokoju. Znajdziemy tu trasy rowerowe, szerokie piaszczyste plaże, lasy sosnowe i tereny Natura 2000

Apartament położony na parterze. Na powierzchnię 54,02 m² składają się:

Salon z jadalnią i aneksem kuchennym z którego prowadzi wyjście na patio 20,74m² oraz sypialnia z wyjściem na taras 12,18m²

Nieruchomość sprzedawana w podwyższonym standardzie deweloperskim. Na podłodze wylewka betonowa. Na ścianach położono tynk.

Fartuch kuchenny oraz łazienka wyłożone glazurą i terakotą.

Apartament gotowy do sprzedaży i wydania. Do ceny należy doliczyć 23% podatku VAT.

Brak Podatku PCC.

WYŁĄCZNOŚĆ

Symbol	401092	Symbol SWO	401092
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	621 230,00 PLN
Cena za m2	11 500,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	POGORZELICA
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	54,02 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	YTONG

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Liczba pięter	6
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	27288
Czynsz administracyjny	100,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650**karol@hestianieruchomosci.pl**

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**