

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 71 m²,

POGORZELICA

Cena **822 020** zł



Zapraszam do zapoznania się z nową inwestycją apartamentów położonych w Pogorzeli. Apartamentowiec znajduje się na zagospodarowanym i ogrodzonym terenie w otulinie lasu sosnowego. Do dyspozycji mieszkańców są dwa baseny wewnętrzne w tym jeden na ostatniej ósmej kondygnacji z widokiem na morze, oraz jeden zewnętrzny. W obiekcie ma powstać również centrum SPA. Odległość do morza ok 900m

Pogorzelica to niewielka miejscowość wypoczynkowa. Jest idealna dla osób poszukujących kontaktu z naturą, ciszy i spokoju. Znajdziemy tu trasy rowerowe, szerokie piaszczyste plaże, lasy sosnowe i tereny Natura 2000

Apartament dwupoziomowy położony na parterze. Na powierzchnię 71,48m² składają się:

I poziom: aneks kuchenny, pokój dzienny z aneksem sypialnym, patio 17,5m² oraz taras 8,5m²
II poziom: sypialnia z tarasem 33m²

Nieruchomość sprzedawana w podwyższonym standardzie deweloperskim. Na podłodze wylewka betonowa. Na ścianach położono tynk.

Fartuch kuchenny oraz łazienka wyłożone glazurą i terakotą.

Apartament gotowy do sprzedaży i wydania. Do ceny należy doliczyć 23% podatku VAT.
Brak Podatku PCC.

WYŁĄCZNOŚĆ

Symbol	401112	Symbol SWO	401112
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	822 020,00 PLN
Cena za m ²	11 500,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	POGORZELICA
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	71,48 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2021	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	3	Parter	TAK
Liczba pięter	6	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ

Garaż	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	27288	Czynsz administracyjny	100,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**