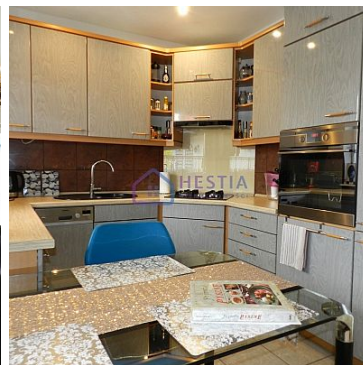
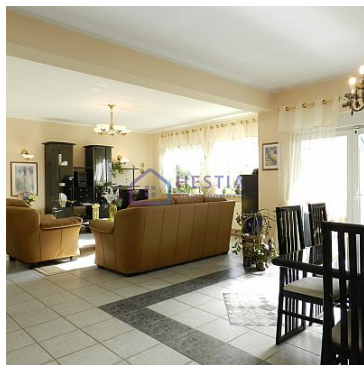
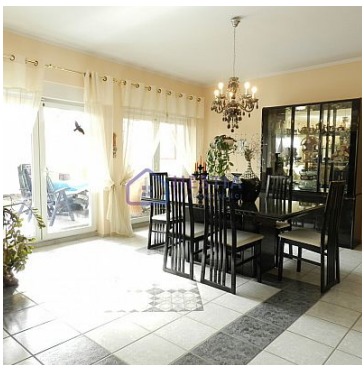


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 195 m², pow. działki: 329 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 390 000** zł



Ładny dom w zabudowie szeregowej (środkowy), posadowiony na działce o powierzchni 329 m², przy jednej z cichych uliczek w dzielnicy Gumieńce w Szczecinie.

Dom został wybudowany w 1995 roku.

Na powierzchnię domu (użytkowa 163 m²; całkowita ok. 195 m²) składa się:

PARTER:

- pokój dzienny z kominkiem połączony z jadalnią z wyjściem do ogródka zimowego a z niego do ogrodu;
- kuchni;
- łazienki z kabiną prysznicową, umywalką oraz wc;

- wiatrołap.

Ogród z nasadzeniami od strony południowej.

Okna - pcv. Podłoga: płytki.

PIĘTRO

- 3 rozkładowe pokoje;
- łazienka (wanna, dwie umywalki, toaleta, bidet);
- przedpokój;

Ogrzewanie z pieca gazowego.

Okna połaciowe drewniane. "Nieuciążliwe" skosy na piętrze.

PODDASZE: dodatkowym atutem jest pokój na poddaszu, który obecnie jest wykorzystywany jako "siłownia" i pomieszczenie gospodarcze.

Dom nie jest podpiwniczony. W bryle domu znajduje się garaż i kotłownia. Budynek ocieplony, ładnie zagospodarowana działka.

Spokojna, cicha, zielona okolica, a jednocześnie blisko środki komunikacji, sklepy - to tylko niektóre atuty tej oferty.

Zapraszamy do osobistej weryfikacji podanych informacji. Naprawdę warto!

Symbol	401147	Symbol SWO	401147
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Cena	1 390 000,00 PLN	Cena za m2	7 128,21 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	195,00 m ²	Powierzchnia działki	329,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	163,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SEGMENT ŚRODKOWY	Rok budowy	1995
Materiał ścian	BETON	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Umeblowanie	MOŻLIWE	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Nr Licencji	24660

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**