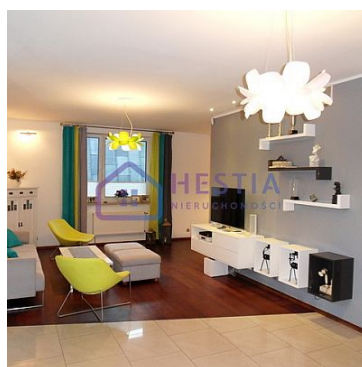
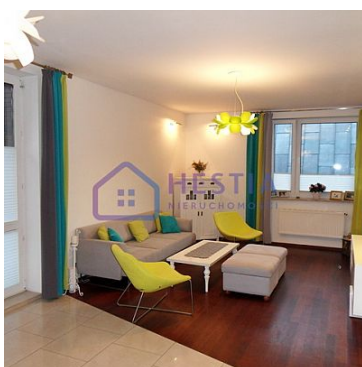
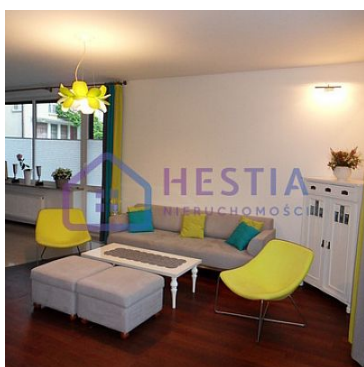
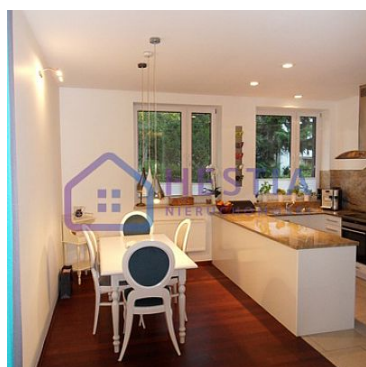


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 8, pow. całkowita: 500 m², pow. działki: 390 m²,

SZCZECIN, ARKOŃSKIE

Cena **1 950 000** zł

Prezentujemy dużą nieruchomość na sprzedaż! Idealna na siedzibę firmy, klinikę lub połączenie funkcji mieszkalnej i prowadzenie działalności!! Do centrum 7 minut, a w bezpośrednim sąsiedztwie las i park - świetne tereny rekreacyjne! W okolicy szkoła, sklep, hala sportowo - widowiskowa oraz szpital. Budynek ma całkowitą powierzchnię 500 m² i dzieli się na część mieszkalną oraz usługową. Istnieje możliwość połączenia powierzchni lub kolejnych podziałów. Szeroki wachlarz wykorzystania nieruchomości pod konkretne potrzeby kupującego. W doświetlonym przyziemiu znajdują się pomieszczenia gospodarcze, piwnice oraz garaże. W części usługowej dwa poziomy open space o łącznej powierzchni ok 140 m². W części mieszkalnej znajdują się: duży jasny salon 35 m², oraz jadalnia z kuchnią o pow, 17 m². Rozkład pomieszczeń umożliwia podział tej przestrzeni. Z salonu jest wyjście na wygodny 18 m² taras. Na drugim piętrze znajdują się dwie sypialnie (19m², 14,5 m² - z balkonem)

oraz duża garderoba (10 m²). Jest tu również wygodna, nowoczesna łazienka z natryskiem, dwoma umywalkami, bidet i wc. Trzeci poziom to użytkowe poddasze, gdzie są trzy pokoje, jeden z garderobą oraz łazienka z wanną i natryskiem. Budynek ogrzewany jest dwoma piecami gazowymi dwuobiegowymi (każda część ma swoje źródło) w części przeznaczanej na mieszkanie znajduje się również kominek, który również pełni funkcję grzewczą. Wszelkie media dostępne. Kuchnia wyposażona w zmywarkę, płytę indukcyjną, piekarnik i lodówkę. Po dostosowaniu do indywidualnych potrzeb potencjalnego kupującego, każde z pięter może funkcjonować jak osobne mieszkanie - są wszelkie przyłącza. Tak, część mieszkalna, jak i usługowa może zostać przerobiona pod konkretne potrzeby. Przed budynkiem miejsca parkingowe, plus garaże. Obecnie cała nieruchomość jest wynajmowana - wieloletni najemcy. Zapraszamy na prezentację!!

Symbol	401162	Symbol SWO	401162
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 950 000,00 PLN
Cena za m ²	3 900,00 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ARKOŃSKIE
Powierzchnia całkowita	500,00 m ²	Powierzchnia działki	390,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	430,00 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1998	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	3	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	8
Liczba pięter	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	6876

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową. Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
 karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**