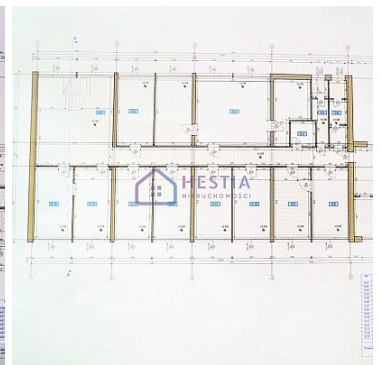
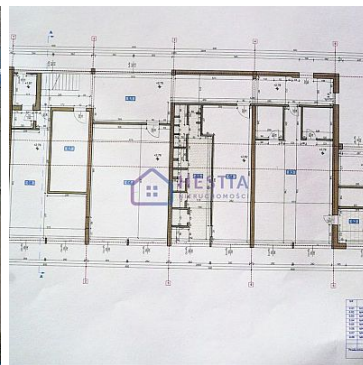


LOKAL NA WYNAJEMliczba pokoi: 35, pow. całkowita: 872 m²,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **29 635** zł

Do wynajęcia obiekt biurowy o powierzchni 871,63 m², znajdujący się na działce o powierzchni 1.1300 ha, położonej w dzielnicy Pomorzany. Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie kompleksu w którego skład wchodzi powierzchnie magazynowo-warsztatowe i biurowe oraz miejsca parkingowe. Budynek trzykondygnacyjny o jednostkowych powierzchniach: parter - 254,39 m², pierwsze piętro - 300,21 m² oraz drugie piętro - 317,03 m². Wszystkie obiekty na terenie kompleksu są aktualnie w trakcie generalnego remontu a tym samym, na tym etapie, jest możliwość adaptacji pomieszczeń ściśle pod potrzeby najemcy. Istnieje możliwość najmu całości lub części budynku oraz pojedynczych pomieszczeń. Wielkość pokoi biurowych od 15 m² do 56 m². Jest także możliwość wynajęcia dodatkowo powierzchni magazynowych bądź warsztatowych. Nieruchomość zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie Tamy Pomorzańskiej. Obiekt z doskonałym dojazdem

do centrum miasta jak również wszystkich dróg wylotowych ze Szczecina, w kierunku na S3 w stronę granicy Niemieckiej oraz Gorzowa Wielkopolskiego i przeprawy promowej w Świnoujściu. Dojazd drogą asfaltową. Teren ogrodzony, instalacja alarmowa i monitoring. Miejsca parkingowe na terenie przynależnym do obiektu. Czynsz ofertowy 34 zł netto za m2 + VAT + media.

Symbol	401181	Symbol SWO	401181
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.03.2022
Cena	29 635,42 PLN	Cena w EURO	6 333,09 €
Czynsz ofertowy	29 635,42 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POMORZANY
Powierzchnia całkowita	871,63 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1970
Materiał ścian	BLOCZKI	Parter	TAK
Liczba pięter	2	Umeblowanie	NIE
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	6836		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**