

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,790 m²,

MARIANOWO

Cena **143 200** zł



Prezentujemy ofertę działki rekreacyjnej w Marianowie - miejscowości w powiecie stargardzkim, położonej na Jeziorze Marianowskim, ok. 20 km od Stargardu, 60 km od centrum Szczecina.

Działka objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - oznaczona symbolem 1 US - teren zabudowy rekreacji indywidualnej oraz usług sportu. Położona ok. 400 m w linii prostej od jeziora. Posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej - ul. Poziomkowej. Położona w zachodniej części miejscowości, w pobliżu drogi prowadzącej do Czarnkowa, Pęczyna i Stargardu.

Wymiary działki to 42 m² (front działki) x 39 m (głębokość). Przy działce znajduje się bezpośrednio prąd, woda w

odległości ok. 120 m od granicy działki.

Podstawowe parametry zabudowy (wg MPZP):

1. dwie kondygnacje nadziemne
2. max wysokość budynku - do 9,0 m
3. elewacja frontowa - szerokość do 15,0 m, wysokość - do 4,0 m
4. dach - symetryczny, kąt nachylenia - 45*
5. max. pow. zabudowy - do 10%
6. pow. biologicznie czynna - min. 85%.

Malownicza Gmina Marianowo, pozbawiona uciążliwego dla środowiska przemysłu, położona jest w dorzeczu rzek: Krąpiel, Krępa, Dołżnica i Pęczinka. Posiada liczne walory krajobrazowe, to gmina rekreacyjno-wypoczynkowa. Na jeziorze funkcjonuje publiczna plaża, w 2015 roku wybudowana moło.

Ok. 60% powierzchni Gminy stanowi obszar NATURA 2000. Duże kompleksy leśne, stanowiące ponad 25% powierzchni Gminy, bogate są w runo leśne i zasobne w zwierzynę łowną. Na ich obszarze znajduje się użytek ekologiczny "Stawy Lutkowskie" oraz rozległe Stawy Dzwonowskie, miejsca gniazdowania wielu gatunków ptaków. Jeziora wyróżniają się dużą czystością. Brzeg jeziora jest urozmaicony, w przeważającej części malowniczo zalesiony. Zatoki zarośnięte są trzciną i pochylającą się w stronę wody niską zielenią. Jezioro jest doskonałym miejscem do żeglowania i kajakowania, bogate w ryby słodkowodne, jest również rajem dla wędkarzy.

Symbol	401206	Symbol SWO	401206
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	143 200,00 PLN
Cena za m2	80,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	MARIANOWO
Miejscowość	MARIANOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	1 790,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	42,00
Długość działki (mb.)	39,00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	REKREACYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., PRĄD W DZIAŁCE
Energia elektryczna	JEST	Nr Licencji	19459

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**