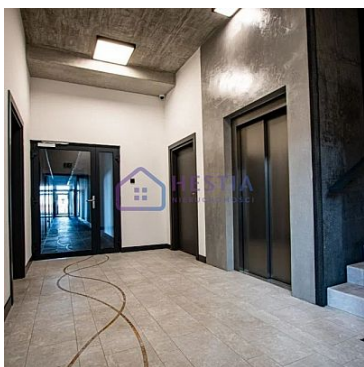
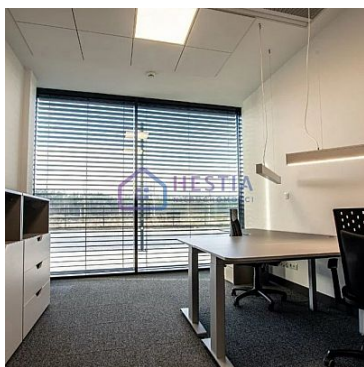
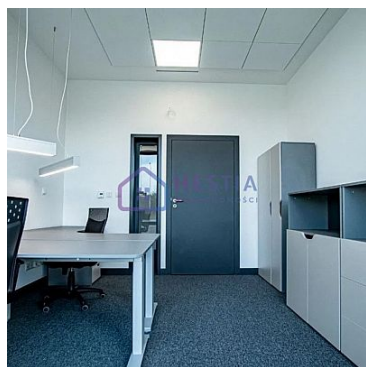


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 114 m²,
SZCZECIN, DĄBIE
Cena **8 572** zł



DĄBIE - do wynajęcia powierzchnie biurowe oraz plac.

Do wynajęcia powierzchnie biurowe o wielkości 114,29 m² , 134,11 m², 144,5 m² lub 188,9 m² lub w innych konfiguracjach metrażowych z dodatkową możliwość utworzenia open space na powierzchni 63 m² położonych na trzech kondygnacjach budynku znajdującego się w Szczecinie Dąbie.

DO WYNAJĘCIA SĄ RÓWNIEŻ PLACE, ALE TYLKO Z BIURAMI;

- utwardzony 1030 m²
- nieutwardzony 7300 m²

Samodzielny, nowoczesny, trzy kondygnacyjny budynek oddany do użytku w 2019 roku, wykonany w najwyższym standardzie i doskonale wyeksponowany.

Parking znajduje się przed budynkiem. W cenie dwa miejsca postojowe. Pozostałe płatne 150zł + VAT co miesiąc. Budynek usytuowany jest przy głównej ulicy z bezpośrednim dojazdem do autostrady A6. Do wynajęcia również sala konferencyjno-szkoleniowa o powierzchni 63,4 m² - cena do uzgodnienia. Pomieszczenia umeblowane.

Kontrola dostępu, personalizowane karty wejścia/wyjścia dla każdego użytkownika.

Cena najmu kształtuje się na poziomie:

65,00 zł netto za 1m² wynajmowanej powierzchni biurowej. Cena obejmuje: ogrzewanie, prąd, wodę, komfortowy system wentylacji i klimatyzacji (brak uciążliwych klimatyzatorów), wywóz śmieci, internet (światłowód), parking oraz utrzymanie powierzchni wspólnych.

35,00 zł netto za 1 m² placu nieutwardzonego

40,00 zł netto za 1 m² placu utwardzonego

Plac zostanie wynajęty jedynie przy wynajmie powierzchni biurowych.
Biura mogą być wynajmowane bez placu.
Kaucja w wysokości 3 miesięcznego czynszu.

Umowa najmu na minimum 1 rok.

Zapraszam.

Symbol	401245	Symbol SWO	401245
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	8 571,75 PLN
Cena w EURO	1 829,21 €	Czynsz ofertowy	8 571,75 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	DĄBIE	Powierzchnia całkowita	114,29 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	2019	Materiał ścian	MIESZANY

Piętro	1	Liczba pięter	2
Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Ochrona	JEST
Nr Licencji	23600		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**