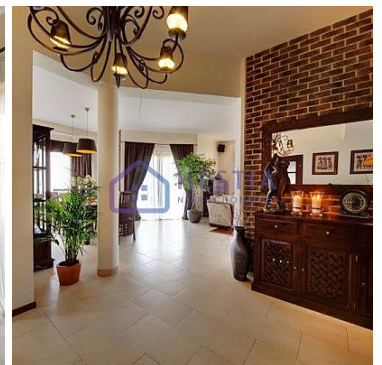
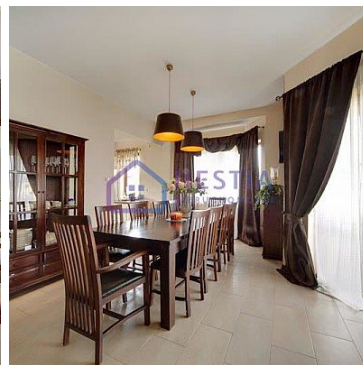
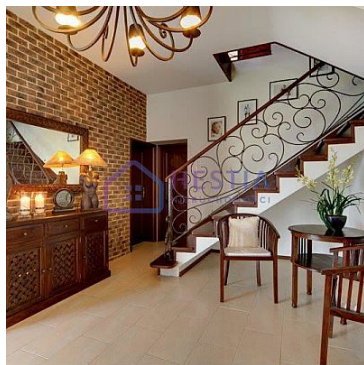


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 320 m², pow. działki: 1,120 m²,
KURÓW

Cena **2 360 000** zł



Oferujemy do sprzedaż posadowiony w pięknym miejscu dom o powierzchni 294m²., Dom z mega potencjałem - pięknym ogrodem wraz z oranżerią - oraz letnią altaną.

Dom znajduje się na działce 1120m² - w otoczeniu domów w zabudowie rezydencjonalnej.

Dom składa się z dwóch części:

---dziennej - na parterze, gdzie znajdują się przestronny salon z kominkiem, kuchnia (wyposażona i umeblowana), łazienka z WC, pokój - gabinet, oraz dwa duże zewnętrzne tarasy ogrodowe. Na parterze znajduje się również, pomieszczenie gospodarcze, oraz duży garaż na 2 samochody o pow. 46 m².

--- nocnej -- na piętrze mamy do dyspozycji 4 przestronne sypialnie - główna sypialnia posiada dedykowaną garderobę, łazienka z WC. Łazienki z kabinami prysznicowymi, na piętrze dodatkowo przestronna wanna -

wykończone w glazurze i terakocie. Dodatkowo na pietrze duży pokój gier bilard plus dodatkowy kominek. Na piętro prowadzi reprezentacyjna klatka schodowa, podłogi i stopnie schodowe drewniane (merbau deska). Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego, oraz system solar lub z kominka. Dom wykonany materiałami z najwyższej półki, co zadowoli nawet bardzo wymagającego klienta. Wszystkie meble wewnętrzne wyposażenia domu wykonano z drewna TEEAK pochodzącego z Indonezji. Jest możliwość pozostawienia mebli oraz mebli ogrodowych.

Atutem nieruchomości jest jej wyjątkowa i atrakcyjna lokalizacja - oddalona od granic Szczecina 3 km, do centrum 15 min komunikacją miejską autobus linia nr 70. Do rewelacyjnych terenów rekreacyjnych sprzyjających aktywnemu wypoczynkowi i relaksowi na łonie natury 5 min. Nieruchomość położona w sąsiedztwie rezerwatu przyrody (Natura 2000) w Siadle Dolnym - nowa marina, kajaki i rowery wodne. Szczerze polecam nieruchomość z uwagi na super lokalizację oraz jej potencjał.

Symbol	401250	Symbol SWO	401250
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 360 000,00 PLN
Cena za m2	7 375,00 PLN	Miejscowość	KURÓW
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	320,00 m ²
Powierzchnia działki	1 120,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	294,00 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2009
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	7
Liczba pięter	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Monitoring	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**