

**OBIEKT NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 568 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,472 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, ZAWADZKIEGO

Cena **2 460 002** zł



Oferta sprzedaży pawilonu o pow. 568mkw w doskonałej lokalizacji Szczecina.

Obiekt położony jest w samym sercu wielorodzinnego osiedla, bardzo dobrze skomunikowany z resztą miasta, blisko centrum i komunikacji miejskiej.

Nieruchomość dobrym stanie. możliwość rozbiórki i postawienia budynku jednopiętrowego do 6m wysokości. Idealnie nadaje się pod gabinety lekarskie, halę sportową, sklep spożywczy, sklep meblowy, gabinety kosmetyczne jak i pod wiele innych usług o podobnej tematyce.

Posiada kilka sali, recepcję, zaplecze socjalne, toaletę.

Dowolna aranżacja wnętrza.

Miejsce godne polecenia.

Cena 2459000PLN

Zapraszam na prezentację

|                        |                         |                         |                                                                      |
|------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Symbol                 | 401267                  | Symbol SWO              | 401267                                                               |
| Rodzaj nieruchomości   | OBIEKT                  | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                                                             |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY                  | Cena                    | 2 460 002,32 PLN                                                     |
| Cena w EURO            | 523 734,49 €            | Cena za m2              | 4 330,99 PLN                                                         |
| Powiat                 | SZCZECIN                | Gmina                   | SZCZECIN                                                             |
| Miejscowość            | SZCZECIN                | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE                                                           |
| Dzielnica - osiedle    | ZAWADZKIEGO             | Powierzchnia całkowita  | 568,00 m <sup>2</sup>                                                |
| Powierzchnia działki   | 1 472,00 m <sup>2</sup> | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                                             |
| Rodzaj obiektu         | HANDLOWO-USŁUGOWY       | Rodzaj budynku          | PAWILON                                                              |
| Rok budowy             | 1995                    | Droga dojazdowa         | ASFALTOWA                                                            |
| Parter                 | TAK                     | Instalacje w obiekcie   | KLIMATYZACJA,<br>WENTYLACYJNA,<br>ELEKTRYCZNA, WODNA,<br>KANALIZACJA |
| Forma własności        | WŁASNOŚĆ                | Podłączony wodociąg     | JEST                                                                 |
| Podłączona kanalizacja | JEST                    | Klimatyzacja            | JEST                                                                 |
| Wentylacja             | JEST                    | Rodzaj ogrodzenia       | JEST                                                                 |
| Nr Licencji            | 10242                   |                         |                                                                      |

**Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**