

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 2,593 m²,

LIPNIK

Cena **334 000** zł

Lipnik, koło Stargardu. Działka gruntu do szybkiej zabudowy w kształcie kwadratu zlokalizowana w miejscowości zabudowanej domami jednorodzinnymi. Dojazd do działki drogą gminną oświetloną. Przy działce skrzynka ZK, ujęcie wody gminnej, gaz w drodze przy działce. Brak kanalizacji gminnej, należy wykonać szambo bezodpływowe. Działka objęta MPZP, który dopuszcza zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub bliźniaczą z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w parterze budynku. Wysokość budynku możliwa - 10 m do kalenicy, dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 45 stopni. Maksymalna powierzchnia zabudowy 30%. Przy zabudowie wolnostojącej należy zachować wielkość działki, przy zabudowie bliźniaczej dopuszcza się podział na 2 działki o pow. min. 1000 m² każda. W pobliżu przedszkole, centrum handlowe, stacja paliw. Działka zlokalizowana w odległości 1500 m od Stargardu oraz w bliskiej odległości do drogi szybkiego ruchu w kierunku

Szczecina.

Symbol	401270	Symbol SWO	401270
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	334 000,00 PLN
Cena za m2	128,81 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	LIPNIK	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	2 593,00 m ²	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	141

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**