

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 7, pow. całkowita: 355 m², pow. działki: 3,800 m²,**DOBRZANY**Cena **987 000** zł

Gospodarstwo agroturystyczne- siedlisko w otulinie Ińskiego Parku Krajobrazowego.

Dom posadowiony na działce 3800 m² wraz zabudowaniami gospodarskimi- stajnia na 2 konie , pomieszczenia dla mniejszych zwierząt, 4 garaże wiata na drewno. Położone w małej miejscowości , z dobrym dojazdem drogą asfaltową, w zasięgu spaceru od miasteczka gminnego- połączenie ścieżką rowerowo -spacerową. W pobliżu lasy i kilka jezior.

Posesja otoczona polami, sadem , bezpośrednio przy ścianie lasu. Dom z wydzieloną częścią pokoi dla gości, 3 niezależne jednostki mieszkalne(w tym jedna przystosowana dla osób niepełnosprawnych) z osobnymi wejściami własnymi łazienkami aneksem kuchennym, (jedno z kominkiem). Możliwość przystosowania czwartego pomieszczenia.

Część mieszkalna to dom piętrowy, "projekt krakowski", oddzielony tymczasowo od części wynajmowanej. Na parterze pokój z otwartą kuchnią- w kuchni działająca zabytkowa kuchnia kaflowa z paleniskiem. toaleta, na piętrze 3 pokoje, gabinet, łazienka.

Na terenie posesji jest też duża drewniana "chata biesiadna" na 70-100 osób, z zapleczem sanitarno - gastronomicznym, ogrzewana piecem na drewno z turbiną powietrzną. Na terenie posesji -trafostacja.

Dom ekologiczny, bardzo ciepły, ogrzewanie i ciepła woda z pompy ciepła -16 kW (bardzo cicha dwuletnia instalacja), woda miejska, oczyszczalnia ekologiczna. Na pomieszczeniach gospodarczych i garażach zamontowane panele słoneczne.

Liczne nasadzenia w tym świerki i drzewa owocowe, infrastruktura rekreacyjna- kort tenisowy, boisko do siatkówki, niewielki staw. Teren ogrodzony.

Działka bezpośrednio sąsiaduje z gruntami rolnymi (klasa III) o powierzchni 1,23 ha. Możliwość dokupienia w całości lub części tego terenu.

zapraszamy do zapoznania się z ofertą.

Symbol	401286	Symbol SWO	401286
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	987 000,00 PLN
Cena za m2	2 780,28 PLN	Miejscowość	DOBRZANY
Powierzchnia całkowita	355,00 m ²	Powierzchnia działki	3 800,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	355,00 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1994	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	7	Liczba pięter	1
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	6144

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**