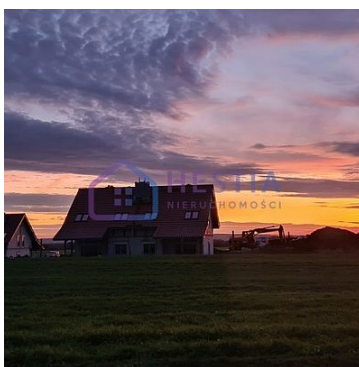
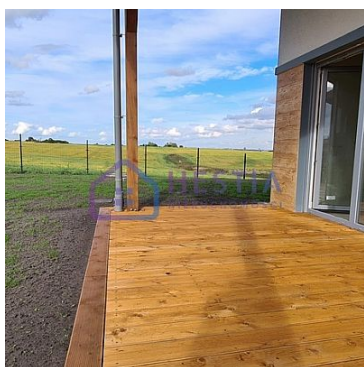


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 98 m², pow. działki: 534 m²,

SMOLECIN

Cena **805 000** zł



Na sprzedaż bliźniak w Smolecinie, pod Warzemicami.

Dom ma przepiękny widok z okien oraz przemyślany projekt, dzięki czemu słońce dociera do wnętrza niemal o każdej porze dnia.

Prezentowana nieruchomość to dom typu B o powierzchni użytkowej 98,14 m² usadowiony na działce o wielkości ok. 533,51 m².

Na powierzchnię domu składają się:

PARTER

* salon z jadalnią o pow. 25,74m²,

* kuchnia 7m²,

* pokój 8,39m²,

- * wiatrołap 3,77m²,
- * wc oraz pomieszczenie gospodarcze

PIĘTRO

- * pokój 9,86m²
- * pokój 10,27m²,
- * pokój 9,93m²,
- * łazienka 6,28m²,
- * klatka schodowa

Estetyczna elewacja z komponującą się z drewnianym, zadaszonym tarasem o powierzchni ok. 13m².
W ogrodzie jest wkopany indywidualny zbiornik na deszczówkę do podlewania zieleni.

Standard deweloperski, ogrzewanie gazowe podłogowe, w łazienkach dodatkowo grzejniki drabinkowe, zasobnik wody, kanalizacja sanitarna podłączona do gminnej, droga, podjazdy do posesji oraz wiaty na auta. Wkrótce będzie światłowod Orange.

Przewidywany termin wydania nieruchomości to styczeń 2023.

Smoleńcin jest skomunikowany ze Szczecinem autobusem nr 83, który dojeżdża do Placu Kościuszki. A jednocześnie przejeżdża przez Przecław, gdzie znajduje się szkoła podstawowa i przedszkole publiczne. W Kołbaskowie oddalonym o 2 minuty drogi jest urząd gminy, poczta oraz szkoła podstawowa i przedszkole. Miejsce jest godne polecenia do prowadzenia sielskiego życia.

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

Symbol	401300	Symbol SWO	401300
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	01.01.2023
Cena	805 000,00 PLN	Cena za m ²	8 202,57 PLN
Miejscowość	SMOLEŃCIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	98,14 m ²	Powierzchnia działki	533,51 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	98,14 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2021	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY

Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	7641		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**