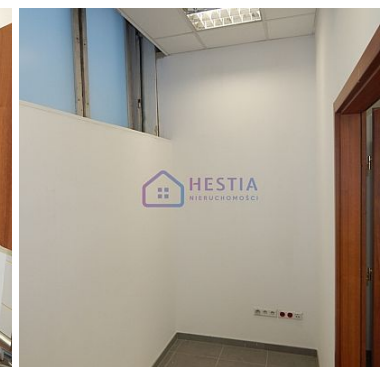


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 68 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, POMORZANY  
Cena **4 500** zł



Do wynajęcia lokal handlowo - usługowy zlokalizowany w bardzo dobrej lokalizacji na Pomorzanych. Lokal znajduje się na parterze budynku mieszkalnego. Na powierzchnię 68 m<sup>2</sup> składają się: sala sprzedaży, pokój biurowy, pomieszczenie socjalne i WC. Pomieszczenia wydzielone są ściankami działowymi - możliwe jest dostosowanie lokalu do potrzeb Najemcy. Sufity podwieszane z oświetleniem, na podłodze terakota, ściany malowane, toaleta w glazurze i terakocie. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Lokal posiada duże witryny wystawowe (z szybami P4) na całej swojej szerokości oraz dodatkowe wejście od zaplecza. W lokalu rozprowadzono instalacje: klimatyzacji, alarmową oraz komputerową. Do ceny najmu należy doliczyć VAT. Dodatkowe opłaty: czynsz do SM (zawierający zużycie wody, ścieki, wywóz śmieci i CO), energia elektryczna według zużycia, Internet. Lokal znajduje się przy ulicy o dużym ruchu pieszych oraz samochodowym, lecz

oddzielony jest od niej szerokimi chodnikami i trawnikami. Istnieje możliwość korzystania z placu zabaw zlokalizowanego w bliskim sąsiedztwie lokalu. Przed lokalem i jego pobliżu znajdują się miejsca parkingowe. Doskonała lokalizacja, rozpoznawalne miejsce.

Symbol	401303	Symbol SWO	401303
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 500,00 PLN
Cena w EURO	957,60 €	Czynsz ofertowy	4 500,00 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POMORZANY	Powierzchnia całkowita	68,00 m <sup>2</sup>
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	1985
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter	4
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Nr Licencji	4603		

### Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

**×** **związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.**

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)