

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 34 m²,

NIECHORZE

Cena **559 845** zł



Na sprzedaż 2-pokojowy apartament o powierzchni 33,93 m² zlokalizowany w nadmorskiej miejscowości Niechorze. Cicha i spokojna okolica, w otoczeniu lasu sosnowego, zaledwie 3 minuty drogi do szerokiej piaszczystej plaży.

PRZEDSPRZEDAŻ (do 21.06.2022 r.) – cena promocyjna: 16.000 zł netto 1m² / 19.680 zł brutto z GWARANCJĄ CENY w wersji deweloperskiej.

Apartamenty są sprzedawane jako lokale użytkowe co pozwala na odliczenie podatku VAT dla każdego podatnika (osoby fizycznej oraz prowadzącej działalność gospodarczą).

O NIERUCHOMOŚCI:

Przedmiotem sprzedaży jest apartament usytuowany na I piętrze o powierzchni 33,93 m².

Na całkowitą powierzchnię składają się:

- pokój z aneksem kuchennym,
- sypialnia,
- łazienka.

Dodatkowo do apartamentu przylega taras o powierzchni 15,63 m².

Oferowany lokal sprzedawany jest w stanie deweloperskim. Istnieje również możliwość wykończenia na życzenie "pod klucz".

Każdy apartament posiada swoje niezależne miejsce parkingowe. Dostępnych jest 16 miejsc parkingowych w garażu podziemnym (39 999 zł brutto) oraz 2 naziemne miejsca postojowe (25 999 zł brutto) – niewliczone w cenę zakupu.

O INWESTYCJI:

W ramach inwestycji powstaje kameralny dwukondygnacyjny budynek obejmujący łącznie 20 dwupokojowych apartamentów o powierzchni od 30 m² do 35 m². Każdy jest wyposażony w osobną sypialnię, aneks kuchenny z salonem oraz osobną łazienkę.

Dodatkowym atutem są przylegające do apartamentów szerokie tarasy 1,80 m, mierzące nawet do 17 m². Lokale na parterze dysponują ogródkami w cenie apartamentu.

Do dyspozycji mieszkańców przewidziany jest parking podziemny -1 oraz winda łącząca wszystkie kondygnacje.

Obiekt idealnie komponuje się z nadmorskim otoczeniem, łącząc tradycję z nowoczesnością. Cechą charakterystyczną budynku są otwarte przestrzenie, ramy okienne mają być zaledwie tłem dla widoków zza okna na otaczający las.

Na terenie inwestycji zaprojektowano miejsca postojowe na rowery oraz plac zabaw dla najmłodszych.

LOKALIZACJA:

Niechorze to wyjątkowa miejscowość w województwie zachodniopomorskim, w powiecie gryfickim gminie Rewal. Wraz z Pobierowem, Pogorzelią, Trzęsaczem, Pustkowem, Rewalem należy do najpiękniejszego regionu Wybrzeża Rewalskiego. Ulokowana jest dokładnie między brzegami Morza Bałtyckiego z północy, a naturalnym jeziorem Liwia Łuża od południa.

Inwestycja położona jest w spokojnej, cichej i zielonej części miejscowości, w otoczeniu lasu sosnowego. Dojście do morza zajmuje jedynie 3 minuty. W najbliższym otoczeniu znajdują się liczne obiekty handlowo-usługowe i punkty gastronomiczne.

Planowane oddanie nieruchomości pod koniec 2023 roku.

Cena jest ceną netto, należy doliczyć podatek VAT 23%.

Zapraszam do kontaktu!

Symbol	401315	Symbol SWO	401315
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	559 845,00 PLN
Cena za m2	16 500,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	NIECHORZE
Powierzchnia całkowita	33,93 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Liczba pięter	2
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Monitoring	JEST	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	24888

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**