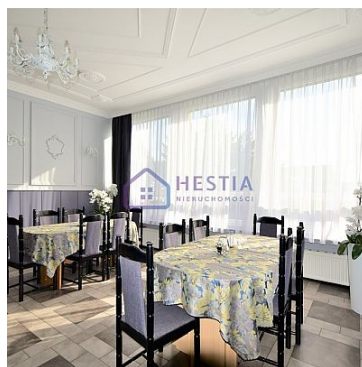


OBIĘKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 2,000 m², pow. działki: 7,844 m²,

GRYFINO

Cena **7 999 000** zł



Na sprzedaż dochodowy obiekt hotelowo - gastronomiczny w miejscowości Pniewo k/Gryfina.

W obiekcie znajdują się: 43 pokoje hotelowe, restauracja, bar, sala bankietowa i taneczna, duże zaplecze kuchenne wraz z magazynami, miejsce do grillowania, a także 3 duże parkingi na terenie posesji. Obiekt objęty jest całodobowym monitoringiem.

Obiekt dysponuje 105 miejscami noclegowymi. Możliwość adaptacji hotelu na pokoje pracownicze mieszczące około 200 osób. Wszystkie pokoje wyposażone są w łazienki z WC, TV oraz darmowe WI- FI.

Istnieje również możliwość sprzedaży gotowego biznesu, czyli przedsiębiorstwa zorganizowanego z hotelu i restauracji, wraz z wyposażeniem, odbiorem sanepidu, bazą klientów i przyjętymi zleceniami. Obiekt stanowi bardzo rozpoznawalny punkt w okolicy, który prosperuje mimo pandemii. Okres zwrotu z inwestycji 10 lat.

Budynek wykorzystywany był przez 29 lat na działalność hotelowo – gastronomiczną. Na bieżąco remontowany, wyposażony we własne ogrzewanie, klimatyzację, kanalizację, wodę miejską, przyłącze energetyczne.

Możliwość zaaranżowania na różne działalności: hotel pracowniczy, hotel z restauracją, dom seniora, biura.

Powierzchnia obiektu hotelowo – gastronomicznego: około 2.000 m²

Powierzchnia działki zabudowanej obiektem hotelowo - gastronomicznym: 7.844 m²

Nieruchomość położona ok 7 km od przejścia granicznego w Mescherin, 21 km do przejścia w Kołbaskowie, 15 km od granic Szczecina. Obiekt położony jest poza miastem, blisko lasu sosnowego, niedaleko od drogi ekspresowej S3 i autostrady A6.

WYŁĄCZNOŚĆ

Symbol	401385	Symbol SWO	401385
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	7 999 000,00 PLN
Cena w EURO	1 706 986,60 €	Cena za m ²	3 999,50 PLN
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO
Miejscowość	GRYFINO	Powierzchnia całkowita	2 000,00 m ²
Powierzchnia działki	7 844,00 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	HOTEL
Rok budowy	1993	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE, C.O. WŁASNE
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Alarm	JEST	Nr Licencji	27419

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**