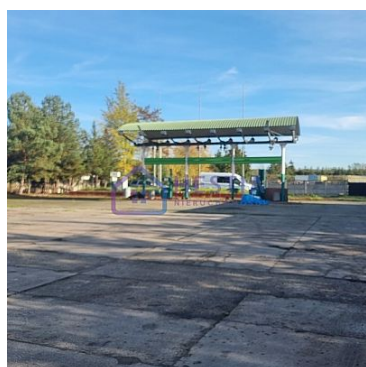


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 440 m², pow. działki: 4,090 m²,

RURZYCA

Cena **1 650 000** zł



Hala magazynowo-biurowa o pow. 440 m², w tym 70 m² powierzchni biurowo - socjalnej. Nieruchomość znajduje się w Rurzyca w odległości 5 km do Goleniowa, 10 km do Szczecina, przy trasie S3.

Parametry:

- wysokość w okapie : 5,0 m
- ocieplenie płytą warstwową,
- posadzka bezpyłowa,
- bramy 4,0 x 4,5 m i 3,0 m x 3,0 m
- instalacja grzewcza,

- instalacja elektryczna
- duży i ogrodzony plac manewrowy, teren ogrodzony
- wc

-pomieszczenia z prysznicem

Dodatkowo na terenie przyległym znajduje się budynek mieszkalny dwu lokalowy 2x po 52 m² oraz stacja benzynowa z pełną infrastrukturą dwa zbiorniki do magazynowania paliw..

Powierzchnia działki 4090m. Dla zainteresowanych osób istnieje możliwość dokupienia od 2000 m do 10000 m za dodatkową opłatą.

Możliwość wykonania dodatkowych pomieszczeń socjalnych na stropie oraz wynajęcia budynku biurowego z mieszkaniem.

Cena całości obiektu jest kwotą netto do której należy doliczyć 23% podatku Vat.

Symbol	401402	Symbol SWO	401402
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 650 000,00 PLN
Cena w EURO	352 110,00 €	Cena za m ²	3 750,00 PLN
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	RURZYCA	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	440,00 m ²	Powierzchnia działki	4 090,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Parter	TAK	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	10279		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**