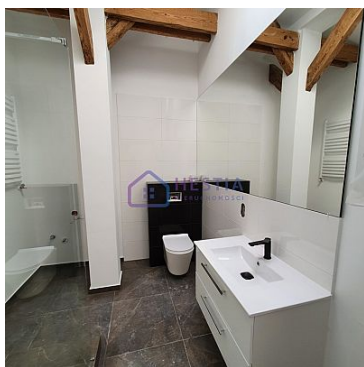
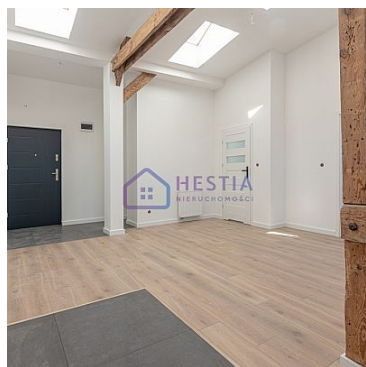


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **459 000** zł



Na sprzedaż 2 pokojowe mieszkanie w samym centrum Szczecina blisko CH Kaskada przy al. Jana Pawła II.

Adaptacja poddasza:

- pokój dzienny połączony z aneksem kuchennym 25,16 m²,
- sypialnia 11,54 m²,
- łazienka 6,42 m²,
- korytarz 3,67 m².

Powierzchnia użytkowa wg. dokumentacji projektowej to 46,79 m² (całkowita 49,59 m²).

Mieszkanie wysokie, z widokiem na al. Fontann.

Łazienka wykończona w glazurze i terakocie , zamontowany biały montaż (baterie , umywalka , muszla wc podwieszana, prysznic) . Łazienka przestronna z dużym lustrem.

Standard: podłogi - płyta OSB oraz płyta ognioodporna, ściany i sufity wygładzone i pomalowane na biało, zamontowany piec dwu-funkcyjny wraz z grzejnikami

Drzwi wejściowe antywłamaniowe, ognioodporne.

Podana cena jest ceną brutto, zawiera podatek VAT - kupujący nie płaci 2 % podatku PCC.

Mieszkanie klimatyczne ,jasne ,słoneczne.

Symbol	401412	Symbol SWO	401412
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	459 000,00 PLN
Cena za m2	9 809,79 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	al. Papieża Jana Pawła II	Powierzchnia całkowita	46,79 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1920	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Liczba pięter	4	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	PFRN - 1838
Czynsz administracyjny	250,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykłe ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

✖ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**